

## **Smlouva o dílo č. 2456/2018**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. a navazujících předpisů

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Pardubice,  
Městský obvod Pardubice IV.  
Bokova 315  
530 03 Pardubice  
zastoupený starostou městského obvodu  
ing. Petrem Heřmanským

IČ 00274046  
DIČ CZ 00274046  
Bankovní spojení -  
Číslo účtu:  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních ing. Petr Heřmanský  
ve věcech technických

**Zhotovitel:** Agrostav Pardubice, a.s.  
Hostovická 231, Černá za Bory, 533 01 Pardubice  
IČ 46506063  
DIČ CZ46506063  
Bankovní spojení –  
Číslo účtu –  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních Luděk Novák, tel.  
ve věcech technických

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 742

## 2. Předmět díla

Akce:

### **„Černá za Bory. Výstavba chodníku v ulici Hostovická.“**

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení výše uvedené akce.

Rozsah předmětu díla je dán výzvou k podání nabídky ze dne 29. čer. 2018 projektovou dokumentací s výkazem výměr. Rozpočet zhotovitele zhotovený dle výkazu výměr bude nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č. 1).

Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele):

Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

## 3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu:

Cena bez DPH 449 056,00 Kč

DPH 21% 94 301,76 Kč

**Cena díla celkem 543 357,76 Kč**

**Slovy: pětasetčtyřicetřítisícetřístapadesát sedm korun českých a 76 haléřů**

- 3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek výslovně stanovených v této smlouvě.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla, veškerých činností a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla a kolaudaci stavby.

- 3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě. Případné po dohodě objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neučtovat je v konečné faktuře.

#### **4. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení díla:	3.9.2018
Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků:	30.9.2018

Harmonogram postupu prací – příloha č. 2. této smlouvy

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Záloha nebude poskytována
- 5.2. Faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 5.3. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli

#### **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z kterékoliv faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

#### **7. Záruka**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.

- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.
- 7.5. Výjimky ze záruky : záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel zajistí polohové vytyčení stavby
- 8.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Místo plnění je v objektu objednatele.
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 8.4. Před zahájením stavby a zemních prací zhotovitel zajistí vytyčení všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí a tyto včetně jejich ochranných pásem bude respektovat v souladu se stanovisky a pokyny jejich správců a s příslušnými předpisy a platnými ČSN, zodpovídá za zajištění ochrany veškerých sítí tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pracovníci zhotovitele provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení. Dále zodpovídá za dopravní značení po celou dobu výstavby a bude akceptovat případné podmínky stavebního úřadu.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.6. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí :
- projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí
  - odvoz a ekologickou likvidaci vzniklých odpadů – nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech
  - střežení staveniště
  - projednání povolení případných záborů veřejných prostranství, zvláštního užívání komunikací a uzavírky místních komunikací - dle zákona č. 13/1997 Sb.

v platném znění u příslušného správního orgánu včetně splnění jím stanovených podmínek a včetně stanovení a realizace dopravního značení po celou dobu realizace díla

- 8.7. Zhotovitel na stavbě zajistí výkon odpovědného kvalifikovaného stavbyvedoucího.
- 8.8. V případě nepříznivých klimatických podmínek, o jejichž charakteru vylučujícím pokračování díla je zhotovitel povinen neprodleně a prokazatelně objednatel informovat, se doba výstavby posune o počet dní, ve kterých nebylo možné provádět stavební práce. Jednotlivé případy budou řešeny se stavebním dozorem objednatel formou zápisu do stavebního deníku.
- 8.9. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatel ve smyslu zákona č. 362/2005 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 8.11. Realizace díla bude prováděna za provozu na přilehlé komunikaci.
- 8.12. Zhotovitel si projedná s jednotlivými vlastníky sousedních pozemků a objektů konkrétní termín realizace části stavby před jejich nemovitostmi.
- 8.13. Stavební činnost zhotovitele bude probíhat za plného provozu sousedních obydlených objektů, to znamená s největší opatrností a s co možným nejmenším omezením jejich vlastníků a bude zachována možnost přístupu ke všem objektům. Zhotovitel zajistí bezpečnost provádění prací především u frekventovaných míst, jako jsou vstupy a vjezdy na sousední pozemky a to i případnou instalací přechodů popř. lávek, které budou osazeny po celou dobu stavební činnosti zhotovitele. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a vyznačených tras.
- 8.14. Původcem odpadů vzniklých na stavbě je zhotovitel, ten o jejich odstranění nebo využití bude vést odpovídající evidenci. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby zhotovitel předloží doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
- 8.15. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

## **9. Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen deník vést až do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení.
- 9.2. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
- 9.3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním díla, které má být zakryto, vyzvat objednatel písemným zápisem ve stavebním deníku, nebo zasláním písemné nebo emailové výzvy do sídla objednatel, nejpozději však 3 dny předem, k prohlídce a

převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, se zakrytím konstrukcí souhlasí. V případě dodatečného požadavků na odkrytí konstrukcí, hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 9.4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiný opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.
- 9.5. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenaají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

## **10. Odevzdání díla**

- 10.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 10.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli zejména :
  - stavební deník
  - projektová dokumentace skutečného provedení stavby
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků
  - případné povinné revize
  - doklady o výsledcích provedených předepsaných zkoušek
  - doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci
  - zaměření skutečného provedení stavby
  - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (DZ)
  - doklad o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám nebo organizacím
- 10.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.
- 10.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 10.6. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

## **11. Ostatní ujednání**

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.

- 11.4. Při podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli k nahlédnutí originál nebo ověřenou kopii živnostenského listu nebo výpisu z obchodního rejstříku.
- 11.5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 11.9. Zhotovitel poskytuje souhlas se zpracováním údajů uvedených ve Smlouvě, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

**Přílohy:**

1. Výkaz výměr - položkový rozpočet zhotovitele
2. Harmonogram postupu prací

V Pardubicích dne 20. července 2018

V Pardubicích dne 20. července 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Heřmanský  
starosta městského obvodu

Luděk Novák  
ředitel Agrostavu Pardubice, a.s.

**DOLOŽKA**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Pardubice IV

č. 731/71 – VII/2018 ze dne 18. července 2018