



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení studie, dokumentace a spolupráce na úpravách interiérů primátorského patra Magistrátu města Pardubic – Pernštýnské náměstí 1, Pardubice

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Objednatel:

Statutární město Pardubice
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
zastoupený: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326561/0100
Kontakt: +420 466 859 522, kveta.baladova@mmp.cz
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

MIXAGE s.r.o.
se sídlem náměstí Republiky 122, Pardubice - Staré město, 530 02 Pardubice
IČ: 275 06 371
DIČ: CZ 27506371
zastoupený: ing. arch. Ondřejem Teplým, jednatelem společnosti
tel: XXX XXX XXX
email: ondrej.teply@mixage.cz
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitelem je architektonická a grafická kancelář Mixage s.r.o. zastupovaná jednatelem a autorizovaným architektem Ing. arch. Ondřejem Teplým (ČKA 03 502). Zhotovitel bere na vědomí, že právně významným účelem této smlouvy je řádné provedení níže specifikovaného DÍLO.

Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a dále je takovém případě zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky vypracovat **studii a dokumentaci interiérů kanceláří 2.NP budovy Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1** (dále jen „DÍLO“). V dokumentaci budou řešeny místnosti označené čísly A201 – A211 dle projektu zpracovaného firmou CODE, se sídlem Pardubice, Na Vrtálně 84, z 01/2017 Specifikace jednotlivých úkonů je dále uvedena v odstavci 2 tohoto článku.

2. Rozsah dokumentace, studie, a vymezení dalších úkonů, jejichž provedení je součástí předmětu této Smlouvy:

2.1. Studie

Studie interiérů bude řešit koncepčně všechny kanceláře vedení města včetně jejich sekretariátů. Bude doporučeno typové a atypové vybavení kanceláří, koncept osvětlení a základní materiálové a barevné řešení interiérů (podlaha + stěny). Součástí bude návrh stínících prvků v oknech.

Po odsouhlasení konceptu studie bude řešeno umístění koncových prvků elektrorozvodů (zásuvky, vypínače, slaboproudé zásuvky) a vybrán konkrétní vzorek materiálů na podlahy a barevnost stěn.

Studie bude v průběhu zpracování minimálně dvakrát zhotovitelem objednateli prezentována. Odsouhlasený koncept ze strany objednatele bude dále zhotovitelem rozpracován, a výsledek bude zpracován ve formě výkresové dokumentace a před odevzdáním bude prezentován objednateli.

Minimální rozsah dokumentace:

výkresová část:

celkový půdorys patra – základní koncept	1:100
půdorys jednotlivé kanceláře – vybavení interiéru	1:50
půdorys jednotlivé kanceláře – elektro	1:50
pohledy na hlavní stěny kanceláří	1:50
vizualizace 2x primátorská kancelář	
vizualizace 1x kancelář větší	
vizualizace 1x menší kancelář	
vizualizace 1x sekretariát primátora	
výrobní výkresy atypického nábytku+ návrhy prostorového zobrazení?	

Textová a tabulková část:

- tabulka s typovým nábytkovým vybavením kanceláří – židle, stoly, stolky, věšáky, ...tabulka s koncovými prvky elektro – lustry, lampičky, zásuvky a vypínače výběr dekorativních předmětů (obrazy, ...), včetně uvedení odhadu rozpočtu jak u typových, tak u atypických prvků.

Dokumentace pro výběr dodavatele pro primátorskou kancelář a sekretariát primátora, kanceláře náměstků a jejich sekretariáty

Na základě odsouhlasené studie interiéru bude zpracována dokumentace pro zadávací podmínky výběrového řízení na dodavatele typového i atypického nábytku všech specifikovaných kanceláří (primátor, náměstci, sekretariáty). Rozsah zpracované dokumentace bude vycházet z odsouhlasené studie.

Dokumentace bude definovat základní tvar, materiál a požadované detaily u atypového nábytku. Součástí bude tabulka a určení typového vybavení včetně jeho specifikace a prostorového uspořádání.

Součástí této fáze je spolupráce zhotovitele při výběru dodavatele a dozor zhotovitele při realizaci interiéru.

Součástí této fáze je spolupráce při výběru dodavatele a dozor při realizaci interiéru.

2.2. Spolupráce při realizaci rekonstrukce interiérů

Architekt se v průběhu rekonstrukce se zavazuje spolupracovat s dodavatelem stavby a dodavatelem nábytku.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu DÍLA. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen DÍLO zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby DÍLO mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA, tzn. i prezentace a konzultace návrhů, zapracování připomínek objednatele do dokumentací, atd.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
7. Součástí ceny DÍLA uvedené v článku V. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA.
8. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
9. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
10. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění DÍLA.
11. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).
12. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli DÍLO v tištěné formě v počtu 3 složek formátu A3 a v digitální podobě na CD (PDF, DOC a XLS formát). Případné vícetisky budou zhotoveny na základě ceny dohodou. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech včetně kompletace.

III. PODKLADY

Jako podklady pro vypracování studie a dokumentace budou sloužit podklady zaslané objednatelem v elektronické podobě na výše uvedenou adresu. Podklady se rozumí – zaměření, stavebně historický průzkum a projektová dokumentace zpracovaná firmou CODE. Dalšími podklady jsou odsouhlasené dispozice investorem a požadavky zástupců objednatele

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

termín zahájení prací:

ihned po nabytí účinnosti

termín odevzdání Studie:

termín odevzdání Dokumentace primátorská kancelář:

termín odevzdání Dokumentace kanceláře náměstků a jejich sekretariátů:

autorský dozor:

této smlouvy (předpoklad
březen 2018)

30.dubna 2018

30.dubna 2018

31.května 2018

v průběhu realizace 2018

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění DÍLA, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

6. Místem plnění DÍLA je: sídlo zhotovitele.

V. CENA

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

dohodnutá cena Studie:

145.000,- Kč bez DPH

dohodnutá cena Dokumentace primátorská kancelář +kanceláře náměstků a jejich sekretariátů:

180.000,- Kč bez DPH

tj. celkem 393.250,- Kč vč. DPH při sazbě 21%.

(slovy: tři sta devadesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých včetně DPH)

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V případě změny sazby DPH bude daň účtována ve výši stanovené zákonem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením DÍLA tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného

touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

VI. FAKTURACE

1. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny DÍLA uvedené v článku IV. této smlouvy na základě protokolárního předání a převzetí DÍLA (části díla) v příslušném počtu vyhotovení tak, jak je stanoveno v článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků, případně odstraněním vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokole o předání a převzetí DÍLA.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Fakturace proběhne ve dvou etapách, první faktura bude vystavena po předání části DÍLA Studie, druhá faktura bude vybavena po předání části DÍLA DVD primátorská kancelář +kanceláře
3. Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli provedením DÍLA, tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním objednateli. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto protokolu. Lhůta splatnosti faktury činí čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a údaje pro daňové účely dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
5. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
6. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu fakture@mmp.cz.
7. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
9. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Nejedná se o práce v číselníku CZ-CPA 41-43.
11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře, za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má DÍLO realizovat.
2. Před zahájením činností bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze dokumentace.
3. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného DÍLA, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných činností na předmětu DÍLO.
5. Zhotovitel předloží předmět DÍLA před jeho dokončením v písemné formě objednateli k odsouhlasení.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

VIII. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu díla v okamžiku předání, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí hotového DÍLA nejméně pět dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu objednatele: kveta.baladova@mmp.cz.
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dílčí části díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dílčí části díla souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávané dílčí části díla provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky díla.

IX. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu DÍLA okamžikem předání provedeného díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného DÍLA objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli právo užít dílo, a to v rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména:
 - a. užít dílo jako podklad pro navazující objednatelům zadávaná díla (poskytnutí těchto dokumentací účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentací, pro účely oprav, úprav a změn těchto dokumentací a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentací v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentací, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci DÍLA, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.),
 - b. zveřejnit celé nebo část díla v informačním systému objednatel
 a to v trvání na celou dobu autorské ochrany DÍLA a pro území České republiky.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu DÍLA nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního DÍLA objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu DÍLA přechází na objednatel okamžikem podpisu předávacího protokolu.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání DÍLA, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla počne běžet předáním dokončeného předmětu díla (všech jednotlivých částí) po dobu 2 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatel, pokud se se objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady DÍLA ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatel z vadného plnění stanovená zákonem č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

9. V případě, že se jedná o vadu bránící užití DÍLA ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

10. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by DÍLO prováděl sám.

XI. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti provést DÍLO v termínech podle článku IV. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.

2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle čl. X. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

5. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

7. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti

vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených činností. .
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem , když jeho náklady ponese obě smluvní strany rovným dílem. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
14. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
15. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/neposkytuje (nehodící se zhotovitel odstraní) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Pardubicích dne 2018

V Pardubicích dne2018

razítko a podpis objednatele

razítko a podpis zhotovitele