

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2018-83

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou-vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Vratislavou Šiškovou – technikem odd. investic a technické správy
OMI MmP

Tel: 466 859 408, 739 505 861, e-mail: vratislava.siskova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PT Point s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 292, 533 51 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: jednatel společnosti

Odpovědný stavbyvedoucí: jednatel společnosti

Tel.:

IČO: 259 44 312

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 16601

bankovní spojení: Raiffeisen Bank Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je:

MŠ Mladých – oprava zádveří

Jedná se o opravu stávajícího zádveří vstupu do objektu školního bytu MŠ Mladých.

Specifikace prací:

Bude provedena oprava zádveří včetně její základové konstrukce. Stávající konstrukce zádveří bude odstrojena, provedeny nové základové konstrukce včetně podlahy a nová hliníková konstrukce zádveří včetně matného prosklení a zastřešení. V rámci stavby bude též opravena komunikace v nejbližším okolí stavby.

Předmět plnění této smlouvy je blíže vymezen projektovou dokumentací „Oprava zádveří vstupu MŠ Mladých“ zpracované v 12/2013 společností PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubice. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito podklady a zavazuje se podle nich postupovat.

Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu a výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle:

- PD „Oprava zádveří vstupu MŠ Mladých“ zpracované v 12/2013 společností PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubice
- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 10. 2018

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod.

7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotovitel nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zmocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací : ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy. (Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo).

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: nejpozději do 15. 12. 2018

2. Místo plnění předmětu smlouvy: MŠ Mladých 158, Pardubice

3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	380 164,84 Kč
DPH 21%	79 834,61 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	459 999,45 Kč

Slovy: čtyřistapadesátdevět tisíc devět set devadesát devět korun českých čtyřicet pět haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě.

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad se soupisem prací dle jednotlivých objektů s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

5. Dodavatel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele
8. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nespínění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržívat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je

zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO II v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho odborného posudku. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení

této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.

10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.

18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
19. K záměně materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Vratislava Šišková – technik OITS MmP

za zhotovitele : jednatel společnosti

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a

nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními

předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.

12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nespíní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení

15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

16. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Příloha č.1 : cenová nabídka

V Pardubicích dne 29. 10. 2018

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

jednatel společnosti

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RMP

~~ZMP~~

dne:

15. 10. 2018

R/9041/2018

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PCEMLAD
 Stavba: Oprava zádeří vstupu MŠ Mladých

KSO: 801 31
 Místo: Pardubce- Polabiny

CC-CZ:
 Datum: 19.12.2013

Zadavatel:
 PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 PT point

IČ: Vyplň údaj
 DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
 PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	380 164,84
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	380 164,84		79 834,70
snížená	15,00%	ze	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK	459 999,54
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PCEMLAD

Stavba: Oprava zádeří vstupu MŠ Mladých

Místo: Pardubce- Polabiny

Datum: 19.12.2013

Zadavatel: PRODIN a.s.,Jiráskova 169,Pardubce

Projektant: PRODIN a.s.,Jiráskova 169,Pz

Uchazeč: PT point

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		380 164,84	459 999,54	
A1	Oprava zádeří vstupu	342 364,84	414 261,54	STA
OST	Vedlejší a ostatní náklady stavby	37 800,00	45 738,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava zádeří vstupu MŠ Mladých

Objekt: A1 - Oprava zádeří vstupu

KSO: 801 31

Místo: Pardubce- Polabiny

CC-CZ:

Datum: 19.12.2013

Zadavatel:

PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

dle výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	342 364,84
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	342 364,84	71 896,62
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	414 261,46
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zádeří vstupu MŠ Mladých

Objekt: A1 - Oprava zádeří vstupu

Místo: Pardubce- Polabiny

Datum: 19.12.2013

Zadavatel: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

Projektant: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

Uchazeč: dle výběrového řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	342 364,84
HSV - Práce a dodávky HSV	115 639,07
1 - Zemní práce	23 208,41
2 - Zakládání	9 908,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 957,50
5 - Komunikace	14 130,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 086,01
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	59 348,89
99 - Přesun hmot	42 351,86
PSV - PSV	213 225,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 272,24
713 - Izolace tepelné	2 995,95
764 - Konstrukce klempířské	8 189,65
767 - Konstrukce zámečnické vč. povrchové úpravy	194 494,50
771 - Podlahy z dlaždic	4 273,43
N00 - Ostatní práce	13 500,00
N01 - HZS	13 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zádeří vstupu MŠ Mladých

Objekt: A1 - Oprava zádeří vstupu

Místo: Pardubce - Polabiny

Datum: 19.12.2013

Zadavatel: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

Projektant: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pard

Uchazeč: dle výběrového řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

342 364,84

HSV - Práce a dodávky HSV

115 639,07

1 - Zemní práce

23 208,41

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	18,500	48,00	888,00	CS ÚRS 2013 02
			Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěši, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěši s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kamenných dlaždic, desek nebo tvarovek					
			"dle D.2.01 Stávající stav a bourání"					
			18,5		18,500			
			Součet		18,500			
2	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	18,500	245,00	4 532,50	CS ÚRS 2013 02
			Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
			"dle D.2.01 Stávající stav a bourání"					
			18,5		18,500			
			Součet		18,500			
3	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	8,423	1 350,00	11 371,05	CS ÚRS 2013 02
			Hloubení zapážených i nezapážených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v norminách tř. 3					
			soudržných					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"na úroveň -1,100"					
			"horní úroveň po bourání -0,150					
			$(1,1-0,15)*(1,95+0,6*2+0,6/2)*(1,65+0,6+0,6/2)$		8,358			
			"pro podbeton"					
			$0,05*(1,95+1,2*2)*0,3$		0,065			
			Mezisoučet		8,423			
			Součet		8,423			
4	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	8,423	320,00	2 695,36	CS ÚRS 2013 02
			Hloubení zapážených i nezapážených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v norminách tř. 3					
			Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3					
			v1		8,423			
			Součet		8,423			
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,753	260,00	715,78	CS ÚRS 2013 02
			Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4					
			v1-z1-z2		2,753			
			Součet		2,753			
6	K	167101101	Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,753	155,00	426,72	CS ÚRS 2013 02
			Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 do 100 m3					
			s1		2,753			
			Součet		2,753			
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,753	15,00	41,30	CS ÚRS 2013 02
			Uložení sypaniny na skládky					
			s1		2,753			
			Součet		2,753			
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,955	200,00	991,00	CS ÚRS 2013 02
			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
			s1*1,8		4,955			
			Součet		4,955			
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,617	270,00	1 246,59	CS ÚRS 2013 02
			Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"na úroveň -0,500"					
			(1,1-0,5)*((1,95+0,6*2+0,6/2)+(1,65+0,6+0,6/2)*2)*(4,617			
			Mezisoučet		4,617			
			Součet		4,617			
10	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	1,053	285,00	300,11	CS ÚRS 2013 02
			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"na úroveň -0,450"					
			(1,1-0,45)*1,35*1,2		1,053			
			Mezisoučet		1,053			
			Součet		1,053			

2 - Zakládání

9 908,20

11	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	24,625	10,00	246,25	CS ÚRS 2013 02
			Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudržných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			S01		2,925			
			S03		3,200			
			S04		18,500			
			Součet		24,625			
12	K	273321311	Základové desky ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,162	4 850,00	785,70	CS ÚRS 2013 02
			32000					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"plocha"					
			1,35*1,2		1,620			
			Mezisoučet		1,620			
			Součet		1,620			
			0,1*xx20a		0,162			
			Součet		0,162			
13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,009	32 500,00	292,50	CS ÚRS 2013 02
			Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
			"6/100-6/100,4,44 kg/m2,+25% na přesahy"					
			xx20a*4,44*0,001*1,25		0,009			
			Součet		0,009			
14	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	0,065	4 850,00	315,25	CS ÚRS 2013 02
			Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem nepřekládaného tř. C 12/15					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"podbeton"					
			0,05*(1,95+1,2*2)*0,3		0,065			
			Součet		0,065			
15	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř.	m2	4,350	1 460,00	6 351,00	CS ÚRS 2013 02
			Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí (X0, XC) třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			1,0*(1,95+1,2*2)		4,350			
			Mezisoučet		4,350			
			Součet		4,350			
16	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,059	32 500,00	1 917,50	CS ÚRS 2013 02
			Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebířů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
			"dle statické části, 45,0 kg/m3"					
			xx22a*0,3*45,0*0,001		0,059			
			Součet		0,059			

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 957,50

17	K	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	5,500	480,00	2 640,00	CS ÚRS 2013 02
			Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády do 500 mm					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"skladba S04"					
			S,5		5,500			
			Mezisoučet		5,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	592284070R01	Součet podklad betonová přírodní 11x10x40 pal1/0,11 Součet 50*1,03 Přepočtené koeficientem množství	kus	5,500 51,500 50,000 50,000 51,500	45,00	2 317,50	
5 - Komunikace							14 130,06	
19	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 200 mm S03 S04 Součet	m2	21,700 3,200 18,500 21,700	165,00	3 580,50	CS ÚRS 2013 02
20	K	564871111	Podklad ze šterkodrti ŠD tl 250 mm Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 250 mm "dle D.2.02 Navrhovaný stav" "skladba S01" xx20a Součet	m2	1,620 1,620	215,00	348,30	CS ÚRS 2013 02
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitém hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 "dle D.2.02 Navrhovaný stav" S04 Součet	m2	18,500 18,500	230,00	4 255,00	CS ÚRS 2013 02
22	M	592450380R01	dlažba zámková tl. 60 mm S04 Součet 18,5*1,03 Přepočtené koeficientem množství	m2	19,055 18,500 18,500 19,055	225,00	4 287,38	
23	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2 "pomocný výpočet" "dle D.2.02 Navrhovaný stav" "skladba S01" 1,95*1,5 Mezisoučet "skladba S03" 3,2 S03 Mezisoučet "skladba S04" 18,5 S04 Mezisoučet Součet S03 Součet	m2	3,200 2,925 2,925 3,200 3,200 18,500 18,500 24,625 3,200 3,200	230,00	736,00	CS ÚRS 2013 02
24	M	592452680R01	dlažba 20 x 10 x 6 cm S03 Součet 3,2*1,03 Přepočtené koeficientem množství	m2	3,296 3,200 3,200 3,296	280,00	922,88	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							4 086,01	
25	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn "dle D.2.02 Navrhovaný stav" "S02" I30 Součet	m2	5,445 5,445	205,00	1 116,23	CS ÚRS 2013 02
26	K	622325203	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50% Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch štukové stěn přes 30 do 50% "dle D.2.01 Stávající stav a bourání" "po odbourání" 3,15*2,0 Součet	m2	6,300 6,300	210,00	1 323,00	CS ÚRS 2013 02
27	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších	m2	0,990	650,00	643,50	CS ÚRS 2013 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Omlítka tenkovrstvá nýřlátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednětrnná stěn					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"S02"					
			0,2*(1,95+1,5*2)		0,990			
			Mezisoučet		0,990			
			Součet		0,990			
28	K	632441223R01	Potěr anhydritový samonivelační tl. do 40 mm	m2	2,925	325,00	950,63	
			S01		2,925			
			Součet		2,925			
29	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	2,925	18,00	52,65	CS ÚRS 2013 02
			Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie					
			S01		2,925			
			Součet		2,925			
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							59 348,89	
30	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	14,000	165,00	2 310,00	CS ÚRS 2013 02
			Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"skladba S04"					
			14,0		14,000			
		S04a	Mezisoučet		14,000			
			Součet		14,000			
31	M	592174100R01	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	kus	14,420	124,00	1 788,08	
			S04a		14,000			
			Součet		14,000			
			14*1,03 Přepočtené koeficientem množství		14,420			
32	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	2,200	360,00	792,00	CS ÚRS 2013 02
			Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"S04"					
			2,2		2,200			
			Součet		2,200			
33	M	592270000R01	žlab odvodňovací, polymerbeton, vč. roštu, čela plného a výtakového	m	2,200	1 800,00	3 960,00	
34	K	953961210R01	Kotvy chemické do stávajícího základu s vyvrtáním otvoru pro provázání nového základu	kus	4,000	365,00	1 460,00	
			"předpoklad"					
			4		4,000			
			Součet		4,000			
35	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,612	2 240,00	1 370,88	CS ÚRS 2013 02
			Bourání základů z betonu prostého					
			"dle D.2.01 Stávající stav a bourání"					
			"schod a základ terasy"					
			0,6*(1,4+2,0)*0,3		0,612			
			Součet		0,612			
36	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm pl. přes 4	m3	1,215	1 850,00	2 247,75	CS ÚRS 2013 02
			Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2					
			"dle D.2.01 Stávající stav a bourání"					
			"terasa a zádveří- předpoklad tl. 150 mm"					
			0,15*4,38*1,85		1,215			
			Součet		1,215			
37	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl. přes 100 mm	m3	1,215	920,00	1 117,80	CS ÚRS 2013 02
			Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm					
			"dle D.2.01 Stávající stav a bourání"					
			"terasa a zádveří- předpoklad tl. 150 mm"					
			0,15*4,38*1,85		1,215			
			Součet		1,215			
38	K	968082018R01	Vybourání plastových rámu oken dvojitých včetně křídel plochy přes 4 m2 vč. klempířských prvků	m2	16,961	115,00	1 950,52	
			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly zdvojenými, plochy přes 4 m2					
			"dle D.2.01 Stávající stav a bourání"					
			2,3*(1,97+1,585*2)		11,822			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,85/2*1,65*2		1,403			
			1,97*1,65/Cos(29,54)		3,736			
			Součet		16,961			

99 - Přesun hmot

42 351,86

39	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,691	240,00	3 285,84	CS ÚRS 2013 02
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	136,910	14,00	1 916,74	CS ÚRS 2013 02
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
			13,691*10 Přepočtené koeficientem množství		136,910			
41	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	13,691	2 250,00	30 804,75	CS ÚRS 2013 02
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného					
42	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	13,499	470,00	6 344,53	CS ÚRS 2013 02
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					

PSV - PSV

213 225,77

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 272,24

43	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	2,925	8,50	24,86	CS ÚRS 2013 02
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné v nátěrem penetračním					
		i10	S01		2,925			
			Mezisoučet		2,925			
			Součet		2,925			
44	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,010	54 000,00	540,00	CS ÚRS 2013 02
			výrobky asfaltové izolační a zálitkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP/9 bal 9 kg					
			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin					
		i10			2,925			
			Součet		2,925			
			2,925 0,0000 Přepočtené koeficientem množství		0,010			
45	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	2,925	205,00	599,63	CS ÚRS 2013 02
			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
		i10			2,925			
			Součet		2,925			
46	M	283220810R01	zemní izolační fólie z mPVC tl. 1,5 mm	m2	3,364	205,00	689,62	
		i10			2,925			
			Součet		2,925			
			2,925*1,15 Přepočtené koeficientem množství		3,364			
47	K	711161390R01	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými	m2	5,445	205,00	1 116,23	
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"S02"					
			"vč. přesahu"					
		i30			5,445			
			Součet		5,445			
48	K	711199097	Příplatek k izolaci proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	2,925	28,00	81,90	CS ÚRS 2013 02
			Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty					
		i10			2,925			
			Součet		2,925			
49	K	998711201R01	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	kus	1,000	220,00	220,00	
			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanoveny procentní sazby z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 30 m v objektech výšky do 6 m					

713 - Izolace tepelné

2 995,95

50	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,925	22,00	64,35	CS ÚRS 2013 02
			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
		i31	S01		2,925			
			Mezisoučet		2,925			
			Součet		2,925			
51	M	283759090	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 5 1000 x 1000 x 50 mm	m2	2,984	245,00	731,08	CS ÚRS 2013 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
desky z lehčených plastů desky z pěnového polystyrénu - samozhášivého EN 13 163 - EPS D02/03 rozměry desek - 1000 x 1000 mm nebo 1000 x 500 mm typ EPS 150 S stabil , objemová hmotnost 25-30 kg/m3 tepelně izolační desky pro izolace s velmi vysokými nároky na pevnost v tlaku a dhybu (vysoce zatížené podlahy, střechy apod.) 50 mm								
			i31		2,925			
			Součet		2,925			
			2,925*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,984			
52	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	5,445	138,00	751,41	CS ÚRS 2013 02
Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně								
'dle D.2.02 Navrhovaný stav'								
'502'								
		i30	1,1*(1,95+1,5*2)		5,445			
			Mezisoučet		5,445			
			Součet		5,445			
53	M	283763520R01	deska fasádní polystyrénová izolační perimetrická tl. 50 mm	m2	5,554	215,00	1 194,11	
i30								
Součet								
5,445*1,02 'Přepočtené koeficientem množství								
5,554								
54	K	998713201R01	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	kus	1,000	255,00	255,00	
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

764 - Konstrukce klempířské

8 189,65

55	K	764323301R01	Ozn.K01 Okapní žlab Al plech DN 80	m	1,950	690,00	1 345,50	
Klempířský prvek z hliníkového Al plechu včetně rohů, spojů a dilatací dle specifikace v PD								
56	K	764323302R01	Ozn.K02 Okapnice Al plech rš 100 mm	m	1,950	315,00	614,25	
Klempířský prvek z hliníkového Al plechu včetně rohů, spojů a dilatací dle specifikace v PD								
57	K	764323303R01	Ozn.K03 Oplechování Al plech rš 250 mm	m	1,950	552,00	1 076,40	
Klempířský prvek z hliníkového Al plechu včetně rohů, spojů a dilatací dle specifikace v PD								
58	K	764323304R01	Ozn.K04 Okapnice Al plech rš 250 mm	m	5,500	552,00	3 036,00	
Klempířský prvek z hliníkového Al plechu včetně rohů, spojů a dilatací dle specifikace v PD								
59	K	764323305R01	Ozn.K05 Okapní svod Al plech DN 60	m	2,500	695,00	1 737,50	
Klempířský prvek z hliníkového Al plechu včetně rohů, spojů a dilatací dle specifikace v PD								
60	K	998764201R01	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	kus	1,000	380,00	380,00	
Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

767 - Konstrukce zámečnické vč. povrchové úpravy

194 494,50

61	K	7671130R01	Vnější prosklená hliníková stěna s jednokřídlými otočnými dveřmi,samonosná,rám z Al profilů s přerušeným tep.mostem,RAL 9010,izol.2 sklo,kompletní dodávka a montáž	m2	13,478	11 350,00	152 975,30	
'dle D.2.02 Navrhovaný stav'								
2,3*(1,95+1,65*2)								
12,075								
0,85/2*1,65*2								
1,403								
Součet								
13,478								
62	K	7671140R01	Zastřešení vnější prosklené hliníkové stěny,rám z Al profilů s přerušeným tep.mostem,RAL 9010,pílné izolační panely,kompletní dodávka a	m2	3,698	8 900,00	32 912,20	
'dle D.2.02 Navrhovaný stav'								
1,95*1,65/Cos(29,54)								
3,698								
Součet								
3,698								
63	K	7672001R01	Ozn.J1+J2 Exteriérová čistící zóna,hliníkový rám,gumová rohož,max.výška 20 mm	m2	3,738	1 500,00	5 607,00	
'dle D.2.02 Navrhovaný stav'								
'J1' 1,15*1,55*1								
1,783								
'J2' 1,15*1,7*1								
1,955								
Součet								
3,738								
64	K	998767201R01	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

771 - Podlahy z dlaždic

4 273,43

65	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	1,250	95,00	118,75	
Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm								
1,95-0,9+0,1*2								
1,250								
ks								
Součet								
1,250								
66	M	597613120R01	sokl keramický v. 100 mm	m	1,375	145,00	199,38	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			ks		1,250			
			Součet		1,250			
			1,25*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,375			
67	K	771573131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených do 50 ks/m2	m2	2,925	385,00	1 126,13	CS ÚRS 2013 02
			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním tepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfových do 50 ks/ m2 "dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			S01		2,925			
		k2	Mezisoučet		2,925			
			Součet		2,925			
68	M	597637000R01	dlaždice keramická protiskluzná mrazuvzdorná tl. 9mm	m2	3,218	390,00	1 255,02	
			dle výběru investora					
			k2		2,925			
			Součet		2,925			
			2,925*1,1 Přepočtené koeficientem množství		3,218			
69	M	7710110R01	tmel flexibilní + spárovací hmota vodotěsná	m2	3,050	105,00	320,25	
			k2		2,925			
			0,1*ks		0,125			
			Součet		3,050			
70	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,925	42,00	122,85	CS ÚRS 2013 02
			Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu					
			k2		2,925			
			Součet		2,925			
71	K	771591165R01	Dilatační spára rovná- výplň	m	0,900	360,00	324,00	
			Dilatační spára rovná					
			0,9		0,900			
			Součet		0,900			
72	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	0,900	18,00	16,20	CS ÚRS 2013 02
			Podlahy - ostatní práce montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby bez izolace					
			"dle D.2.02 Navrhovaný stav"					
			"J03" 0,9		0,900			
			Součet		0,900			
73	M	5534322R01	ozn.J03I lišta dilatační podlahová hliníková	m	0,990	415,00	410,85	
			lišta podlahová hliníková (přechod keramická dlažba- nátěr)					
			0,9*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,990			
74	K	998771201R01	Presun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	kus	1,000	380,00	380,00	
			Presun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

N00 - Ostatní práce

13 500,00

N01 - HZS

13 500,00

75	K	001010R01	Stavební přípomoc, dozdivky, bourání prostupů a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	hod	45,000	300,00	13 500,00	
			Stavební přípomoc, dozdivky, bourání prostupů a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla "odborný odhad"					
			45,0		45,000			
			Součet		45,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava zádeří vstupu MŠ Mladých

Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: 801 31

Místo: Pardubce- Polabiny

CC-CZ:

Datum: 19.12.2013

Zadavatel:

PRODIN a.s.,Jiráskova 169,Pardubce

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

dle výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

PRODIN a.s.,Jiráskova 169,Pardubce

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	37 800,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	37 800,00	7 938,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	45 738,00
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava zádeň vstupů MŠ Mladých

Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Pardubce- Polabiny

Datum: 19.12.2013

Zadavatel: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

Projektant: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pard

Uchazeč: dle výběrového řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	37 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	37 800,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	33 900,00
002 - Ostatní náklady	3 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava zádeři vstupu MŠ Mladých

Objekt: OST - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Pardubce- Polabiny

Datum: 19.12.2013

Zadavatel: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

Projektant: PRODIN a.s., Jiráskova 169, Pardubce

Uchazeč: dle výběrového řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

37 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 800,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

33 900,00

1	K	031103R00	Vybudování zařízení staveniště	Kč	1,000	12 500,00	12 500,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů								
2	K	031104R00	Provoz zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
3	K	031105R00	Odstranění zařízení staveniště	Kč	1,000	6 400,00	6 400,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								

002 - Ostatní náklady

3 900,00

4	K	034403R00	Dočasná dopravní zařízení	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								
6	K	050301R00	Bankovní záruka po dobu realizace díla	Kč	1,000	0,00	0,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady spojené s se zajištěním bankovní záruky po dobu realizace díla v rozsahu obchodních podmínek.								
8	K	043194R00	Fotodokumentace prováděného díla	Kč	1,000	200,00	200,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.								
9	K	045002R00	Koordinační a kompletační činnosti	Kč	1,000	2 200,00	2 200,00	
<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na zajištění a dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stanovisek orgánů státní správy; zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správce sítě; poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu; zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele; zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla; předání všech dokladů o dokončené stavbě.								