

## **SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOHLEDU č. OMI-VZMR-2017-04**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel:**

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických: Libor Gruber

Tel:

IČ: 00274046

bankovní spojení:

číslo účtu:

**Statutární město Pardubice**

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Ing. Jaroslav Hruška

vedoucí odboru majetku a investic

466 859 412

DIČ: CZ00274046

KB, a.s., Pardubice

**a**

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupen:

Tel: 739 090 695

IČ: 15049531

Zápis v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**CETTUS a.s.**

Jiráskova 2839

530 02 Pardubice

Ing. Michal Nový

e-mail: novy@cettus.cz

DIČ: CZ 15049531

u Městského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3008

ČSOB, a.s.

### **Oddíl I.**

#### **Předmět smlouvy a doba plnění, cena prací**

#### **I. Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že autorem návrhu studie proveditelnosti řešení stavebního záměru „REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V PARDUBICÍCH“, je:

**společnost CETTUS a.s.**

Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice

Zástupce ve všech věcech souvisejících s touto smlouvou je Ing. Nový Michal

2. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí

Autorským dohledem dohled Autora nad užitím Autorského díla tak, aby nebyla snížena jeho

hodnota.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského (estetického a technického) dohledu (ADHL) v úrovni všech navazujících projektových fázích, včetně všech souvisejících činností popsaných níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací akce:

### **REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN NA ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH V PARDUBICÍCH**

Rozsah prací: tato smlouva řeší ADHL nad realizací projektové dokumentace u základních škol:

- ZŠ Bratranců Veverkových
- ZŠ Studánka
- ZŠ Spořilov
- ZŠ Závodu míru
- ZŠ npor. Eliáše
- ZŠ Ohrazenice
- ZŠ Polabiny 1 – Družstevní
- ZŠ Staňkova

Výkon autorského (estetického a technického) dohledu architekta/inženýra obsahuje zejména:

- pravidelné konzultace se zpracovatelem navazujících fází v rozsahu minimálně 4 x měsíčně
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dokumentace
- poskytnutí součinnosti při detailním rozpracování návrhu stavby (výběr materiálů, povrchů, výrobků, spárořez apod.)
- provádění supervize nad přípravou navazující dokumentace
- kontrola dodržení souladu navazující dokumentace (tvarové, materiálové, technické a technologické, urbanistické, dopravní a provozního řešení) s dokumentací návrhu stavby
- posuzování návrhů zpracovatele navazující dokumentace na změny a odchylky z pohledu dodržení funkčních, estetických a technicko-ekonomických parametrů stavby
- sledování kvality prováděných projekčních prací
- účast na kontrolních dnech zpracovatele a udílení závazných pokynů zpracovateli dokumentace
- průběžné informování zadavatele o všech závažných okolnostech souvisejících se zpracováním navazujících fází
- součinnost s odborem hlavního architekta statutárního města Pardubice
- poskytnutí informací z předběžného projednání dokumentace v úrovni návrhu stavby s DOSS a klíčovými subjekty v území.

Výkon autorského dohledu řeší dohled nad zpracováním jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) zpracované v rozsahu prováděcí dokumentace v celkovém rozsahu max. 200 hodin.

(dále označováno také jako „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo (výkony autorského dohledu) svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném a časovém rozsahu vymezeném v předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené výkony autorského dohledu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy o dílo.

3. Výkony autorského dohledu dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést prostřednictvím autora uvedeného v oddílu I. čl. I. odst. 1.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla, vždy však do maximálního časového rozsahu. Překročení časového nebo věcného rozsahu se považuje za vícepráce, a jejich zadávání bude provedeno v souladu s odst. 7 tohoto článku.
5. Součástí ceny díla uvedené v oddílu I. čl. IV. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 oddílu II. článku I.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu díla spočívat v jeho rozšíření věcném nebo časovém, jedná se o vícepráce, bude-li znamenat zúžení, jedná se o méněpráce. Jakákoli změna této smlouvy, ať už se jedná o změnu předmětu díla, ceny, termínů plnění, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo.
7. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech, které vycházejí z termínů uvedených v SOD číslo: OVZ-VZZR-2016-010 na zpracování PD.

zahájení činnosti AD ihned od podpisu této SOD

dokončení činnosti AD (fáze DSP + DPS) do 22 týdnů od podpisu SOD

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Přesáhne-li doba trvání prodlení z těchto důvodů 15 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. V případě překážky v plnění díla z důvodu nevhodného pokynu, podkladu nebo předané věci objednatelem, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění prací dle § 2594 občanského zákoníku. O dobu trvání dané překážky se prodlužuje celková doba realizace prací (§ 2594 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je stanovena hodinovou sazbou, a to ve výši 700,- Kč za hodinu bez DPH, podle předpokládané náročnosti jednotlivých fází, je platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla.

ADHL v části DSP – maximální rozsah - 100 hodin x 700,- = 70.000,- Kč

ADHL v části DPS – maximální rozsah - 100 hodin x 700,- = 70.000,- Kč

**CELKEM bez DPH: 140.000,- Kč**

**DPH 21% 29.400,- Kč**

**CELKOVÁ CENA vč. DPH: 169.400,- Kč**

*(slovy jednošedesátdevětisícčtyřistat korun včetně DPH)*

Podrobný popis ceny je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stanovených hodin a činností souvisejících s výkonem autorského dohledu, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit hodinová sazba uvedená v oddílu I. čl. III. odst. 1 a časová náročnost případných činností ADHL provedených nad rámec této smlouvy.

## **V. Placení díla a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny díla dle oddílu I., čl. IV. této smlouvy bude prováděna formou splátek podle dokončení jednotlivých fází výkonu ADHL, které vycházejí z dílčích termínů uvedených v SOD číslo: OVZ-VZZR-2016-010 na zpracování PD:
  1. splátka  
– po ukončení ADHL ve fázi DSP dle termínů výše uvedených ve výši 100% ceny za ADHL v části DSP, tj. 70.000,-Kč bez DPH
  2. splátka  
– po ukončení ADHL ve fázi DPS dle termínů výše uvedených ve výši 100% ceny za ADHL v části DPS, tj. 70.000,- Kč bez DPH
2. Při ukončení příslušné části díla v termínech dle oddílu I. čl.III., odst.1. této smlouvy, bude oboustranně podepsán protokol o ukončení.
3. Na základě protokolu o ukončení dané části, případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o ukončení každé části díla (DSP a DPS) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dotčenou splátku k dokončené části díla (DSP a DPS). Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o ukončení každé části díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost každé faktury činí 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
4. Úhrada částky odpovídající provedeným vícepracím bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - a. označení faktury a číslo,
  - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - c. předmět plnění a den splnění,
  - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších
  - g. předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - h. jako přílohu soupis skutečně provedených prací – výkonu autorského dohledu, té které dané částí díla, odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - i. údaje pro daňové účely,
  - j. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o ukončení dané části a zápis o odstranění vad a nedodělků.
6. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 5, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků

fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace díla**

#### **I. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 146/2008 Sb.). Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má v rámci své podnikatelské činnosti patřičná oprávnění potřebná k předmětné činnosti a je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

## **II. Povinnosti smluvních stran**

1. Před zahájením výkonu autorského dohledu bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením díla bude projednána s objednatelem konečná verze provedeného díla. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Objednatel svolá vstupní jednání do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
5. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem. V tomto případě se postupuje dle oddílu II. čl. III. odst. 3 této smlouvy a dle § 2594 občanského zákoníku.

## **III. Předání a převzetí díla**

1. Jednotlivá fáze díla se považuje za provedenou jejím dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním formou protokolu o ukončení v dohodnutém čase, místě a kvalitě. Dílo se považuje za provedené protokolárním předáním všech fází díla formou protokolu o ukončení v souladu s touto smlouvou.
2. Konečné dílo bude předáváno jako jeden celek a to podpisem protokolu o ukončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o ukončení, předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání díla,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,



- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané části díla, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.

3. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí díla, jeho části nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

za objednatele:           Libor Gruber  
tel: 466 859 412  
e-mail: libor.gruber@mmp.cz

za zhotovitele:           Ing. Michal Nový  
tel.: 739 090 695  
e-mail: novy@cettus.cz

O předání a převzetí díla bude vyplněn protokol o ukončení jednotlivé fáze, který zpracuje zástupce objednatele.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla nebo dílčí části díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla nebo dílčí části díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla nebo dílčí části díla souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílčí část díla.
6. Místem předání díla nebo dílčích částí DÍLA je sídlo objednatele, Magistrát města Pardubice, U Divadla 828, 530 21 Pardubice

#### **Oddíl IV.**

##### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit dílo, resp. jednotlivou fázi a s jeho řádným a včasným protokolárním ukončením v dohodnutém termínu uvedeném v oddíle I. článku III. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Předání a převzetí díla resp. dílčích částí díla upravuje oddíl III. čl.III. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti splatným platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.



## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace díla. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a sjednané sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
13. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
14. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, **poskytuje/neposkytuje** (zhotovitel nehodící se škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně

V Pardubicích dne

V ..... dne

*za objednatele*

*za zhotovitele*

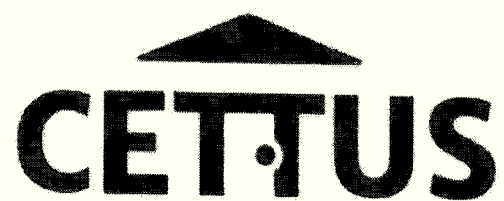
.....

Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí odboru majetku a investic

.....

Ing. Michal Nový

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele



Od myšlenky po kolaudaci

2017002

CENOVÁ NABÍDKA



V Pardubicích dne 06.02.2017

Vážený pane Dvořáček,

jsme velmi potěšeni důvěrou při oslovení naší společnosti v rámci činnosti - dohled autora nad zpracováním projektové dokumentace při akci: "Rekonstrukce a vybavení odborných učeben na základních školách v Pardubicích".

Doufám, že vloženou důvěru nezklameme a předkládanou nabídkou Vás přesvědčíme, že poptávané služby jsme schopni zajistit v požadované kvalitě, termínu a přijatelné ceně.

Za společnost CETTUS a.s.

Ing. Nový Michal

místopředseda představenstva



Od myšlenky po kolaudaci

## Obsah

2017002 .....	1
Obsah .....	3
Představení společnosti .....	4
Kontaktní údaje .....	4
O nás .....	4
Filozofie společnosti .....	4
Nabídka služeb .....	5
Předmět nabídky .....	5
Nabídková cena a financování .....	5
Dodací lhůta .....	6

## Představení společnosti

### Kontaktní údaje

Obchodní jméno	CETTUS a.s.
Sídlo společnosti:	Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice
IČ:	150 49 531
DIČ:	CZ 15049531
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. č. ú. 248282806/0300

Firma je zapsána u Městského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3008

Statutární zástupci:	Ing. Nový Vladimír
	Ing. Nový Michal
	Ing. Zuzana Nová

### O nás

Pomáháme našim zákazníkům úspěšně řešit jejich stavební záměry. Jsme komplexním partnerem a pomáháme od prvotních myšlenek až po dokončení stavby = OD MYŠLENKY PO KOLAUDACI. Jsme tým odborníků s širokým záběrem, zkušenostmi a kreativitou. Mimo technické činnosti (projekty, povolení, kontroly staveb), se zaměřujeme na vše, co souvisí se stavbami, jejich přípravou a provozováním.

V uplynulých 25 letech fungování naší společnosti prošly naší kontrolou stavby v hodnotě 12 miliard korun.

### Filozofie společnosti

<b>Zastupitelnost</b>	nároky na řízení a kontrolu staveb neustále rostou. Množí se zákony a vyhlášky, které zpřísňují požadavky na všechny, kteří se podílejí na stavebních činnostech, a zároveň se nesmírně komplikuje vlastní příprava staveb. Často je nutné dělat operativní změny v personálních obsazeních, posilovat jednotlivé pracovní týmy a reagovat na nepředvídatelné skutečnosti. Náš tým to umí. Jsme schopni pracovat rychle, kreativně a vzájemně se doplňovat. Vnitřní rivalita je nám cizí. Nikdy nenecháme investora a jeho stavbu bez dohledu a podpory.
<b>Řízení dokumentů</b>	certifikace ISO pro nás nejsou jen prázdným pojmem. Dodržujeme svůj vnitřní systém práce s listinnými a elektronickými dokumenty a jejich názvosloví. Minimalizujeme tak výskyt chyb - lidský faktor při opakovaných procesech. U nás naleznete všechny dokumenty své zakázky jako v archivu. I po letech dokážeme rychle nalézt k námi realizovaným zakázkám všechny důležité materiály.
<b>Optimalizace</b>	Neplýtváme časem a penězi našich zákazníků. Minimalizujeme rutinní činnosti. Sdílíme své znalosti a zkušenosti uvnitř našeho týmu. Společně hledáme nejvhodnější řešení pro každou jednotlivou zakázku. Pro Vaši zakázku u nás pracuje celý tým, nikoliv jednotlivců. Díky tomu můžeme více času věnovat přímo našim zákazníkům a jsme schopni rychle reagovat s jistotou kvalitního výsledku.



## Nabídka služeb

### Předmět nabídky

Předmětem činnosti je autorský dohled nad projekčními činnostmi (jednostupňové projektové dokumentace) v rámci rekonstrukce a vybavení odborných učeben na základních školách v Pardubicích (ZŠ Bratřanců Veverkových, ZŠ Závodu míru, ZŠ npor. Eliáše, ZŠ Ohrazenice, ZŠ Polabiny 1 - Družstevní, ZŠ Spořilov, ZŠ Studánka, ZŠ Staňkova).

### Autorský dohled (AD) nad projektovou dokumentací 8 ZŠ Pardubice (školy fáze 1)

- konzultační činnosti pro zadavatele v rámci výběrového řízení
- konzultační činnosti pro zadavatele a ostatní účastníky v rámci zpracovávání projektových dokumentací
- kontrola nad rozsahem zpracovávané projektové dokumentace v návaznosti na zpracované zadání projekčních prací a kvalitou navrženého řešení
- účast na koordinačních jednáních v rámci zpracování projektových dokumentací
- v případě požadavku objednatele převzetí organizace koordinačních jednání mezi účastníky realizace, řešení kolizí a konfliktů
- odborné posouzení předkládaných návrhů zúčastněných stran
- uplatňování změn požadovaných objednatelem

### Nabídková cena a financování

Nabídková hodinová sazba bez DPH	700,- Kč
DPH 21 %	147,- Kč
Hodinová sazba včetně DPH	847,- Kč

#### Poznámky

- Při výpočtu ceny jsme vycházeli s investičního rozsahu jednotlivých projektů. Dále pak z předpokládané četnosti koordinačních jednání a dalších konzultačních činností v měsících březen až srpen 2017. **Předpokládaný celkový rozsah hodin na výkon autorského dohledu je cca 200 hodin. Tzn. že celková cena za autorský dohled by mohla být cca 140.000,-Kč bez DPH.** Skutečně fakturovaný rozsah hodin a výsledná cena však bude záviset na potřebách a požadavcích objednatele.



Od myšlenky po kolaudaci

- V ceně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady spojené s uvedenými činnostmi, mimo úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb souvisejících s nabízenými činnostmi. V ceně nejsou zahrnuty zejména poplatky za správní procesy, stanoviska a vyjádření.

#### **Navrhovaný platební kalendář**

Za výkon činnosti budou vystavovány měsíční fakturace na základě soupisu odpracovaných hodin a stanovené hodinové sazby.

Platnost předložené nabídky je 2 měsíce.

## **Dodací lhůta**

#### **Zahájení prací**

po podpisu smlouvy a obdržení všech podkladů potřebných pro výkon činnosti předpoklad 3/2017

#### **Dokončení prací**

předpoklad 8/2017