

# ZÁZNAM O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ze dne 15. 11. 2018 v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

## Sídliště Pardubice - Sever, revitalizace veřejného prostranství

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Architektonická studie revitalizace veřejných prostranství sídliště, jejíž cílem je přínos nových aktivit do území a zvýšení jeho pobytové kvality. Zadavatel požaduje v rámci studie strukturovaný propočet realizačních nákladů záměru. Studie by měla reagovat na výsledky participačního plánovacího setkání s veřejností, které se uskutečnilo k problematice dotčeného území.

- Architektonické řešení studie by mělo přinést odpověď na následující témata:
- Uspořádání prostoru před samoobsluhou a restaurací
- Architektonická úprava kiosků (buněk) u samoobsluhy
- Možnost otevření části školního areálu pro veřejnost – návrh sportoviště
- Návrh na úpravu stávajících sportovišť – zachování a zatraktivnění, příp. adaptace ploch na jinou funkci
- Návrh úprav stávajícího dětského hřiště; jeho rozšíření, příp. umístění dalšího dětského hřiště či herních prvků
- Návrh úprav cestní sítě
- Koncepce mobiliáře – návrh a rozmístění, doplnění veřejného osvětlení

### PŘEHLED VYZVANÝCH DODAVATELŮ K PODÁNÍ NABÍDKY

- momentura s.r.o., IČ: 05113954
- Mio architects s.r.o., 24726559, DIČ: CZ24726559
- ellement architects s.r.o., IČ: 05274885, DIČ: CZ05274885
- Steiner a Malíková krajinářští architekti, Ing. Aleš Steiner, IČ: [REDACTED]
- Atelier Partero s.r.o., IČO: 04546911

(Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.)

### ZADAVATELEM STANOVENÉ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požadoval v nabídce doložit:

- **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (v neověřené kopii).
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - doložit osvědčení o autorizaci ČKA nebo ČKAIT dodavatele nebo odpovědných zástupců v oboru v souladu s předmětem veřejné zakázky tj. autorizovaný inženýr dopravních staveb a autorizovaný architekt (v neověřené kopii)
- **čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace**

### KRITÉRIA VÝBĚRU, TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel nabídky hodnotil dle následujících kritérií:

- **nabídková cena** (bez DPH)
- **portfolio významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, hodnoceny budou 3 služby obdobného charakteru a obsahu (např. veřejná prostranství sídliště, náměstí, park, uliční prostor, nábreží, apod.) Služba bude doložena grafickou a textovou částí dokladující danou službu, případně služby včetně čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, které bude obsahovat u každé referenční služby: název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Jednotlivé referenční služby budou prezentovány formou portfolia formátu A3 v rozsahu 1 služba max. 2 strany.
- **termín plnění zakázky** (v týdnech)

## **PŘEHLED DORUČENÝCH NABÍDEK**

### **NABÍDKA č. 1**

**Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**

Sídlo: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 036 37 182

A. nabídková cena	175 000,- Kč bez DPH
B. referenční zakázky	3 projekty odpovídající charakteru zakázky
C. termín	14 týdnů

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje. **Výsledný počet bodů: 91,43**

### **NABÍDKA č. 2**

**Ing. arch. Přemysl Jurák**

Sídlo: [REDAKCE]

IČO: [REDAKCE]

A. nabídková cena	232 500,- Kč bez DPH
B. referenční zakázky	1 projekt odpovídající charakteru zakázky 1 projekt VP jiného charakteru
C. termín	12 týdnů

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje. **Výsledný počet bodů: 63,00**

### **NABÍDKA č. 3**

**Marcel Vondra, Ing. arch. Dagmar Loskotová Nechanická – kolektiv autorů**

Sídlo: [REDAKCE]

IČO: [REDAKCE]

A. nabídková cena	155 000,- Kč bez DPH
B. referenční zakázky	2 projekty odpovídající charakteru zakázky 1 projekt VP jiného charakteru
C. termín	11 týdnů

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje. **Výsledný počet bodů: 93,76**

**NABÍDKA č. 4****Ing. arch. Pavel Mudruňka**

Sídlo: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

A. nabídková cena	280 000,- Kč bez DPH
B. referenční zakázky	2 projekty odpovídající charakteru zakázky 1 projekt VP jiného charakteru
C. termín	15 týdnů

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje. **Výsledný počet bodů: 69,01****NABÍDKA č. 5****momentura s.r.o.**

Sídlo: Přístavní 7, 170 00 Praha 7

IČO: 051 13 954

A. nabídková cena	275 000,- Kč bez DPH
B. referenční zakázky	2 projekty odpovídající charakteru zakázky, 1 projekt VP jiného charakteru
C. termín	15 týdnů

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje. **Výsledný počet bodů: 69,52****NABÍDKA č. 6****Ing. arch. Štěpán Vacík, Ing. Aleš Hlavatý – kolektiv autorů**

Sídlo: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

A. nabídková cena	210 000,- Kč bez DPH
B. referenční zakázky	2 projekty odpovídající charakteru zakázky, 1 projekt VP jiného charakteru
C. termín	10 týdnů

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje. **Výsledný počet bodů: 81,57****HODNOCENÍ NABÍDEK**Hodnotící kritéria a jejich váha:

<b>A. Nabídková cena</b>	<b>50 %</b>
<b>B. Portfolio referenčních zakázek obdobného charakteru za posledních 10 let</b>	<b>40 %</b>
<b>C. Termín</b>	<b>10 %</b>

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad A.) V rámci 1. dílčího hodnotícího kritéria *Nabídková cena* bude hodnocena výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Ad B.) V rámci 2. dílčího hodnotícího kritéria *referenční zakázky* budou hodnoceny projekty či realizace, které svou funkcí a charakterem nejlépe odpovídají předmětu zakázky. Do hodnocení budou zahrnuty nejvýše tři referenční zakázky.

Ad C.) V rámci 3. dílčího hodnotícího kritéria *termín* bude hodnocena délka plnění veřejné zakázky v týdnech.

### **POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ**

Hodnocení nabídek bude provedeno ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. V případě kritérií A a C se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu/termín. U kritéria B budou každé z nabídek přiděleny body.
2. Ve druhém kroku budou výsledky získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejvýhodnější k nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nevýhodnější nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejvýhodnější. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.

Výpočet kritéria A, C je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$$

Výpočet kritérií B je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

3. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

---

**Po prostudování doručených nabídek a provedením výše uvedeného hodnocení byla určena jako nejvhodnější nabídka č. 3 – kolektiv autorů Marcel Vondra, Ing. arch. Dagmar Loskotová Nechanická (93,76 bodů)**

Sídlo: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

Pozn.: Příloha záznamu obsahuje tabulku hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií.

### **HODNOTÍCÍ KOMISE:**

Mgr. Bc. Radek Hejný – starosta MOII

Ing. Tomáš Řezanina – vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Ing. Lenka Marková – OHA, odd. architektonické a urbanistické koncepce - zelená infrastruktura

Ing. arch. Aleš Reiský – OHA, vedoucí odd. architektonické a urbanistické koncepce