

# SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2019-89

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

## Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátem – primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy

OMI MmP

Tel: 466 859 412, e-mail: –  
IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu:

**a**

**Zhotovitel:** Sinc s.r.o.

Se sídlem: Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice

Zastoupen: –

Tel: –

IČO: 288 14 878 DIČ: CZ28814878

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28916

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

## Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

### Psí útulek – PD

Zhotovení návrhu stavby+ dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), včetně zajištění inženýrské činnosti (IČ), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění inženýrské činnosti IČ (DSP+IČ) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na výstavbu útulku pro odchycená zvířata v průmyslové zóně ve Starých Čivčích v Pardubicích (dále jen DÍLO).

- Návrh stavby + dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR+IČ)

Návrh stavby bude podkladem pro zpracování dokumentace a projektové dokumentace a bude komplexně zohledňovat veškeré zadávací podmínky dle předaných podkladů k projektové činnosti objednatelem.

Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, vč. přílohy č. 1 - vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dokumentace bude obsahovat řešení jednotlivých stavebních objektů, dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby. Dále bude zpracován orientační harmonogram prováděných prací.

Dokumentace bude obsahovat provedení všech potřebných průzkumných a sondážních prací vč. zajištění geodetického zaměření (získání mapového podkladu) v nezbytném rozsahu pro provedení díla zpracovaného podle zvláštních právních předpisů. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, zakreslení stávajících inženýrských sítí. Zajištění souhlasů majitelů stavbou dotčených pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zajištěna inženýrská činnost (IČ) spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, součinnost při řešení majetkoprávní činnosti v podobě případných výkupů dotčených pozemků a řešení věcných břemen, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí. V průběhu územního řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele dokumentace.

#### - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP+IČ)

Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, vč. přílohy č. 12 - vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení jednotlivých stavebních objektů, dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby. Dále bude zpracován orientační harmonogram prováděných prací, plán BOZP a projekt ZOV.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zajištěna inženýrská činnost (IČ) spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, součinnost při řešení majetkoprávní činnosti v podobě případných výkupů dotčených pozemků, řešení věcných břemen, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace, sepsání a podání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. V průběhu stavebního řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele projektové dokumentace.

#### - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS),

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními normami dle platných ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení jednotlivých stavebních objektů, dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby. Dále bude zpracován orientační harmonogram prováděných prací, plán BOZP a projekt ZOV.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC. Paré č. 1 a 2 budou obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

### **Rozsah prací – zadání:**

Předmětem zpracování návrhu stavby, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby je novostavba útulku pro odchycená zvířata ve Starých Čivcích v Pardubicích. V rámci požadované projektové činnosti je zajištění průzkumných prací a geodetického zaměření záměrem dotčeného území. Projektová dokumentace bude řešit napojení novostavby na veřejné inženýrské sítě v souladu s požadavky správců sítí, přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, sdělovacího zařízení a elektro. Nedílnou součástí bude řešení oplocení, sadových úprav, vybudování studny vč. zařízení pro rozvod vody, veřejného osvětlení vč. areálového osvětlení, řešení veřejné příjezdové komunikace a přístupové komunikace k zájmovému prostoru novostavby útulku a parkovacích ploch u objektu, areálové zpevněné plochy. V rámci objektu se požaduje řešení rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, zabezpečovací signalizace, požární signalizace, dorozumívacího a kamerového systému, vytápění, vzduchotechniky, plynovodu a rozvodů zdravotnické.

Nedílnou součástí zpracování dokumentace a projektové dokumentace bude rovněž zajištění inženýrské činnosti ukončené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a podáním žádosti pro vydání stavebního povolení (IČ).

### **Specifikace prací:**

Dokumentace a projektová dokumentace bude řešit

- provedení všech potřebných průzkumných prací vč. zaměření stávajícího stavu mateřské školy v rozsahu nutném pro zhotovení projektové dokumentace;
- projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy (zejména dle vyhlášek č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb.) v platném znění;
- projektová dokumentace bude splňovat veškeré hygienické předpisy a normy k danému typu provozu;
- návrh stavby+ dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR+IČ), včetně zajištění inženýrské činnosti (IČ) ukončené podáním žádosti o územní řízení a zajištění součinnosti při tomto řízení. Návrh stavby bude projednán v rámci alespoň 2 výrobních výborů, za účasti zástupců zhotovitele a objednatele MmP OMI, OŽP, OHA a městské policie Pardubice.;

- projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP+IČ), včetně zajištění inženýrské činnosti ukončené podáním žádosti o vydání společného povolení a zajištění součinnosti při tomto řízení;
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu;
- návrh stavby včetně kvalifikovaného odhadu nákladů na realizaci stavby;
- součástí smlouvy o dílo je součinnost zhotovitele při řešení majetkoprávních vztahů v podobě zajištění souhlasů majitelů stavbou dotčených pozemků ve stupni DÚR a DSP, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí a záborový elaborát;
- součástí projektové dokumentace bude projednání se všemi dotčenými orgány a účastníky řízení a v PD budou vyřešeny všechny jejich případné připomínky a zapracovány do čístopisu PD;
- technické a materiálové řešení stavebního záměru bude konzultováno s odpovědnými zástupci MmP;
- před dokončením bude PD projednána se zadavatelem v rozpracované verzi, pro kontrolu konečné verze bude objednateli předloženo jedno písemné vyhotovení kompletní PD nejpozději 14 dní před termínem odevzdání kompletní PD;
- dokumentace a projektová dokumentace bude předána ve stupni (DÚR+IČ, DSP+IČ) ve 4 písemných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem, a jedno vyhotovení PD bude v elektronické podobě. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) bude předložena v 6 písemných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem, a jedno vyhotovení PD bude v elektronické podobě.
- dokladová část každé dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatel a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací;
- jedno paré PD bude obsahovat originály dokumentů a dokladů.
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.
- Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA.
- Objednatel vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
- Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
- Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.
- Požadavkem objednatele je součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.
-

## II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení prací: od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

Termín dokončení díla:

- DÚR+ IČ do 20 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
- DSP+ IČ do 12 týdnů od data nabytí právní moci územního rozhodnutí
- DPS do 8 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
5. Místem plnění DÍLA je: sídlo zhotovitele.

## III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. IČ (DÚR+IČ) (bez DPH).....	200.000,- Kč
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. IČ (DSP+IČ) (bez DPH).....	400.000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (bez DPH) .....	380.000,- Kč
<u>DPH 21% .....</u>	<u>205.800,- Kč</u>
<b>Celková cena díla včetně DPH .....</b>	<b>1.185.800,- Kč</b>

*(slovy: jedenmilionjednostoosmdesátptitisícosmset Korun českých včetně DPH)*

*Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.*

*K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována za každou provedenou dílčí část DÍLA, tj. jednotlivou řádně dokončenou, bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část DÍLA (první část = DÚR+IČ, druhá část = DSP+IČ, třetí část = DPS) a to tak, že částka vyfakturovaná každou jednotlivou fakturou vystavenou za každou jednotlivou dílčí část DÍLA dle této smlouvy. Při převzetí každé dílčí části DÍLA bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha SoD č.1). Na základě potvrzení o kontrole dílčí části DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí části DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí část DÍLA.
2. Přílohou každé faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA (příloha č.1 SoD, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole příslušné dílčí části DÍLA do 3 kalendářních měsíců od předání příslušné dílčí části DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
3. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - a. označení faktury a číslo,
  - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - c. předmět plnění a den splnění,
  - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších
  - g. předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - h. údaje pro daňové účely.
  - i. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků
5. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 4, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků

- fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
  7. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
  8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
  9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
  11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
  12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění vyhl. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, dále s § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a vyhláškou č. 169/2016 Sb.. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

#### **II. Povinnosti zhotovitele**

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Zhotovitel pořizuje zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Zápisy předkládá všem účastníkům jednání ke schválení.
3. PD bude projednána s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a PD bude doložena jejich kladnými vyjádřeními a stanovisky. Zhotovitel je povinen

- případně zajistit doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu stavebního řízení.
4. Zaměření stavby, k níž se DÍLO vztahuje, bude provedeno oprávněnou osobou.
  5. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
  6. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
  7. Zhotovitel je povinen předložit předmět DÍLA před jeho dokončením v písemné formě objednateli k odsouhlasení, tak aby mohla být ze strany objednatele provedena řádná kontrola. Objednatel na základě provedené kontroly předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne předání předmětu DÍLA ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  9. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

### **III. Součinnost objednatele a licenční ujednání**

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí projektové dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn těchto dokumentací a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentací v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentací, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

### **IV. Předání a převzetí DÍLA**

1. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a



kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn ho nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 2. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá. Jednotlivá část díla (první část = DÚR+IČ, druhá část = DSP+IČ, třetí část = DPS) se považuje za provedenou jejím dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má jednotlivá část díla nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn část díla nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Dílo se považuje za provedené dokončením a protokolárním předáním všech jeho částí. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA (či jeho části) rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO (či jeho část) převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 2. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO (či jeho část) přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: \_\_\_\_\_, tel. 466 859 412  
za zhotovitele: \_\_\_\_\_

O předání a převzetí DÍLA bude vyplněn protokol o předání DÍLA v části 1 (příloha č.1 smlouvy o dílo)

3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Místem předání je sídlo objednatele.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy o dílo.

##### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelů u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
5. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
7. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelům uznává.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
14. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

## Oddíl IV.

### I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SoD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. IV. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 4 a oddílu III., čl. III., odst. 6, této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní strany ujednaly pro případ, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v rámci své dohledové činnosti v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení škody, která mu tímto vznikla. Smluvní strany ujednaly pro případ, že poskytovatel dotace či jiný kontrolní orgán zjistí v souvislosti se zadávacím řízením realizovaným na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, a toto pochybení povede ke ztrátě dotace či pokrácení její části, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení škody, která mu tímto vznikla. Škodou se v tomto případě rozumí výše předmětné dotace, resp. její pokrácená část.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

### II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď

- smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
  5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
  6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Předávací protokol

Příloha č. 2: Cenová nabídka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 03.02. 2020 č. usnesení R/2888/2020

- 6 -03- 2020  
V Pardubicích dne .....

*za objednatele*

12.2.2020  
V Pardubicích dne .....

*za zhotovitele*

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
Ing. Jaroslav Dvořák  
jednatel společnosti

**Pardubice**

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic  
Odbor majetku a investic |  
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Příloha č.1 SoD

**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA**

Název projektu :

Číslo SoD/objednávky :

Objednatel :

**Statutární město Pardubice**  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel :

**Název zhotovitele****1. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Stupeň PD:

☐**Studie**☐**DÚR**☐**DSP**☐**DPS**

Počet tištěných vyhotovení:

**x**

Digitální podoba PD:

☐**ANO**☐**NE**

Datum předání:

Technik OITS :

Poznámky z předání díla:

Převzal:

.....

**Jméno technika**  
technik OITS

Předal:

.....

**Jméno zhotovitele**  
zpracovatel PD

**2. KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Zpracování PD v souladu  
s SoD/objednávkou  
(předmět díla)

☐**ANO**☐**NE**

Poznámka:

Rozsah a obsah PD  
(kompletnost díla)

☐**ANO**☐**NE**

Poznámka:

Kontrola dne :

Technik OITS :

.....

(razítko a podpis)

Uvolnění fakturace za dílo:

☐**ANO**☐**NE***(Kontrola PD-bod.2. bude provedena nejdéle do 3 kalendářních měsíců od předání díla.)*

# CENOVÁ NABÍDKA

Psí útulek – PD



**SINC**

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST

## Obsah:

Obsah: .....	2
I. Krycí list nabídky .....	3
II. Přílohy .....	3



## I. Krycí list nabídky

**AKCE:**

Psí útulek

**UCHAZEČ:**

Obchodní název: Sinc s.r.o.  
Sídlo: Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice  
IČ: 288 14 878  
Jednatel:

## II. Přílohy

- Příloha č.1 Identifikační údaje uchazeče
- Příloha č.2 Výpis z obchodního rejstříku
- Příloha č.3 Výpis z živnostenského rejstříku
- Příloha č.4 Seznam významných služeb
- Příloha č.5 Nabídková cena
- Příloha č.6 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č.7 Čestné prohlášení
- Příloha č.8 Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů

V Pardubicích dne 10.1.2020

.....  
jednatel

## Příloha č.1 Identifikační údaje

Obchodní název:	Sinc s.r.o.
Sídlo:	Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ:	288 14 878
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.

Kontaktní osoba:

Příloha č.5 Nabídková cena

V Pardubicích dne 8.1.2020

.....

jednatel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 28916

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	25. února 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 28916 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Obchodní firma:</b>	Sinc s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
<b>Identifikační číslo:</b>	288 14 878
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	
	Den vzniku funkce: 4. dubna 2011
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100,00% Druh podílu: základní č. 1 Kmenový list: ne
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.01.2020 20:03:57

Obchodní firma: **Sinc s.r.o.**  
Adresa sídla: **Na Spravedlnosti 1533, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí**  
Identifikační číslo osoby: **28814878**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení:  
Vznik funkce: **05.04.2011**

## Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **05.04.2011**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení:

## Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **05.04.2011**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení:

## Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**  
**Zprostředkování obchodu a služeb**  
**Velkoobchod a maloobchod**  
**Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím**  
**Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí**  
**Pronájem a půjčování věcí movitých**  
**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **05.04.2011**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

## Provozovny k předmětu podnikání číslo

### 1. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**  
Identifikační číslo provozovny: **1012543919**  
Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

### 2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**  
Identifikační číslo provozovny: **1012543919**  
Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

### 3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

*Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti*

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1012543919**

Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

*Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb*

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1012543919**

Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

*Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod*

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1012543919**

Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

*Obor činnosti: Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím*

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1012543919**

Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

*Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí*

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1012543919**

Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

*Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých*

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1012543919**

Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Adresa: **T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí**

Identifikační číslo provozovny: **1012543919**

Zahájení provozování dne: **01.01.2019**

---

*Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)*

*1. Místo pro vypořádání závazků: T. G. Masaryka 2065/26, 568 02, Svitavy - Předměstí*

Adresa: **náměstí Míru 118/48, 568 02, Svitavy - Město**

Identifikační číslo provozovny: **1010325761**

Ukončení činnosti v provozovně: **31.12.2018**

---

#### **Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Občanství: **Česká republika**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Pardubic**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

---

**Seznam významných služeb poskytnutých za posledních pět let, kde cena projektových prací pro jednotlivé akce přesáhla částku 400 000,- Kč bez DPH.**

**Bytové domy Nad Rybníčkem, Hlinsko**

**Objednatel:** SUPPLEX s.r.o.  
**Kontaktní osoba:**  
**Rok:** 10/2017 -09/2018  
**Předmět plnění:** projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení  
**Popis stavby:** Dva bytové domy včetně technické infrastruktury. Celkem 70 bytových jednotek a 72 stání pro osobní automobily, z toho 37 stání v podzemních garážích.  
**Investiční náklady:** 146,4 mil. Kč bez DPH

**Transformace pobytové sociální služby pro Domov na hradě Rychmburk – 2x samostatná domácnost na Předhradí**

**Objednatel:** Domov na hradě Rychmburk  
**Kontaktní osoba:**  
**Rok:** 2017 - 04/2018  
**Předmět plnění:** projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, výběr zhotovitele  
**Popis stavby:** Novostavba dvou rodinných domů s celkovou kapacitou 12 lůžek.  
**Investiční náklady:** 30,6 mil. Kč bez DPH

**Novostavba haly „P“ v areálu Kiekert-CS, s.r.o.**

**Objednatel:** Kiekert-CS, s.r.o.  
**Kontaktní osoba:**  
**Rok:** 10/2017 – 02/2018  
**Předmět plnění:** studie, projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení  
**Popis stavby:** Novostavba výrobní haly o třech nadzemních podlažích. Zastavěná plocha 1100 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 19 500 m<sup>3</sup>.  
**Investiční náklady:** 81,0 mil. Kč bez DPH

---

### Bytový dům Pavlova, Svitavy

**Objednatel:** Bytové družstvo PAVLOVKA, družstvo  
**Kontaktní osoba:**  
**Rok:** 2016 -10/2017  
**Předmět plnění:** projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, výběr zhotovitele  
**Popis stavby:** Novostavba bytového domu o dvaceti bytových jednotkách včetně technického zázemí v suterénu objektu.  
**Investiční náklady:** 30,1 mil. Kč bez DPH

### Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Pardubicích - Čivicích

**Objednatel:** Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje  
**Kontaktní osoba:**  
**Rok:** 2016 -07/2017  
**Předmět plnění:** projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, výběr zhotovitele  
**Popis stavby:** Novostavba dvou rodinných domů s celkovou kapacitou 24 lůžek.  
**Investiční náklady:** 20,8 mil. Kč bez DPH

### Transformace DNZ Bystré

**Objednatel:** Domov na zámku Bystré  
**Kontaktní osoba:**  
**Rok:** 2013 -10/2016  
**Předmět plnění:** projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, výběr zhotovitele, technický dozor  
**Popis stavby:** Novostavba dvou rodinných domů s celkovou kapacitou 24 lůžek.  
**Investiční náklady:** 35,8 mil. Kč bez DPH

Jakožto uchazeč v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Pší útulek – PD“, tímto čestně prohlašuji, že u každé výše uvedené akce realizované v posledních pěti letech byly náklady na projektové práce vyšší než 400 000,- Kč bez DPH.

V Pardubicích dne 10.1.2020

## Příloha č.5 Nabídková cena

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. IČ (DUR+IČ)	200 000,- Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. IČ (DSP+IČ)	400 000,- Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro provádění stavby	380 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	205 800,-
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 185 800,- Kč s DPH</b>

V Pardubicích dne 10.1.2020

.....  
- jednatel



## Příloha č.7 Čestné prohlášení

***Dodavatel (uchazeč):***

*Sinc s.r.o.*

*Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice*

*IČO 288 14 878*

jakožto uchazeč v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Psí útulek – PD“, tímto čestně prohlašuji, že doložím uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč.

V Pardubicích dne 10.1.2020

.....

—  
jednatel

## Příloha č.8 Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů

### PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

**o udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě o dílo**

**Dodavatel (uchazeč):**

*Sinc s.r.o.*

*Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice*

*IČO 288 14 878*

jakožto uchazeč v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku *malého rozsahu s názvem „Psi útulek – PD“*, tímto **uděluji/neuděluji** (*nehodící se škrtněte*) souhlas se zpracováním ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Pardubice, se sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21, IČ: 00274046, a to na dobu neurčitou.

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle.

V Pardubicích dne 10.1.2020

.....

\_\_\_\_\_ jednatel