

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2020-59

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou - vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. investic a technické

správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 408; 739 505 861 email:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: DM Stavby CZ s.r.o.

Se sídlem: Palackého tř. 1948, Pardubice

Zastoupen: - jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech obchodních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí: I

Tel: t

e-mail :

IČO: 046 36 601

DIČ: CZ046 36 601

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C vl. 36316

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

MŠ Bulharská – oprava střechy

Jedná se o provedení opravy ploché střechy v objektu Mateřské školy ul. Bulharská č.p. 119 v Pardubicích (dále jen „Dílo“).

Specifikace prací:

- Demontáž hydroizolačního souvrství až na nosnou konstrukci střechy
- Sanace konstrukce střechy
- Demontáž klempířských prvků – do suti
- Demontáž hromosvodu – do suti
- Dodávka a montáž tepelné izolace střechy
- Dodávka a montáž nových klempířských prvků
- Dodávka a montáž hromosvodového vedení – na rekonstruované části
- Dodávka a montáž nového souvrství střechy – parozábrana + samolepící pás+ pás s retardéry proti hoření
- Odvoz a likvidace suti ze stavební činnosti, úklid staveniště

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen výkazem výměr, který je závazným podkladem pro provádění DÍLA.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s tímto podkladem a zavazuje se podle nich postupovat.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním u ÚMO Pardubice I);
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) úklid a čištění dotčených ploch; odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- f) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- k) provedení přejímky stavby;
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringu, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými

bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích dokumentací zakázky:
 - výkazu výměr
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 6. 2020
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedeným výkazem výměr. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytyčení inž. sítí, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou zároveň obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné zábory veřejných komunikací a prostranství, s provozními zkouškami a čištěním, monitoringem dále s pořízením atestů, certifikátů apod. a dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
8. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
9. Zadávací přípravných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště (Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak).

Termín dokončení díla: do 6 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **MŠ Bulharská č.p. 119 v Pardubicích.**
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 15 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	597 064,25 Kč
DPH 21%	125 383,49 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	722 447,74 Kč

(slovy: sedmsetdvacetdvatisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých sedmdesátčtyři haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS snížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad se soupisem prací dle jednotlivých objektů s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

5. Dodavatel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele
8. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je

povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodě ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami (zejm. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další

činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice I (30 dnů před jejich užíváním), případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
3. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný přístup pěších do každé nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
4. DÍLO bude realizováno za provozu mateřské školy. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost do objektu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny v prostoru. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovými dokumentacemi předanými objednatelům a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA, to vše na své náklady. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěn kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu

- jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 11. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu a přejíždění vozidel přes inženýrské sítě mimo stavbu tak, aby nedošlo k mechanickému poškození sítí, a v souladu s podmínkami vyjádření majitelů sítí k PD. Odkryté sítě zabezpečit proti mechanickému poškození a před záhozem odkrytých vedení zajistit kontrolu jejich stavu provedenou správci sítí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
 13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
 15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 16. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 18. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit,

zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

19. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka.
21. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
22. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
25. Změny provedení prací jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr a prohlašuje, že tento podklad je dostatečný pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto výkazu výměr DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 5 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku

uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

30. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu a veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci).
32. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při zpracování nových nebo doplnění dotčených stávajících provozních předpisů.
33. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 2x v tištěné podobě dle výkazu výměr.
34. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. Příloha č. 2), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě nedodržování tohoto harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
3. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
7. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
8. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:
 3. za objednatele : – technik odd. investic a technické správy OMI MmP
 - za zhotovitele : - jednatel
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit doklady v jednom vyhotovení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
 - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě,...)
 - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení;
 - originál stavebního deníku; nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění DÍLA (záruční listy, atesty, zápisy o zkouškách apod.).
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, odstraněním těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.

7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

IV. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se

- považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
- b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
 3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
 4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
 5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

VI. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě

výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 30. 6. 2020 č. usnesení R/3889/2020

V Pardubicích dne 27-07-2020

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

.....
jedenatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP200522
Stavba: Oprava střešního pláště - mateřská škola Bulharská ul., Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 22.06.2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DM Stavby CZ s.r.o.

IČ: 04636601
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ: CZ27502180

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 597 064,25

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	597 064,25	125 383,49
snižená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 722 447,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP200522

Stavba: Oprava střešního pláště - mateřská škola Bulharská ul., Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 22.06.2020

Zadavatel:

Projektant:

HMP top s.r.o.

Uchazeč: DM Stavby CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		597 064,25	722 447,74
0001	Stavební část	597 064,25	722 447,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště - mateřská škola Bulharská ul., Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 22.06.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DM Stavby CZ s.r.o.

IČ:

04636601

DIČ:

CZ04636601

Projektant:

HMP top s r o

IČ:

27502180

DIČ:

CZ27502180

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

597 064,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	597 064,25	21,00%	125 383,49
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

722 447,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště - mateřská škola Bulharská ul., Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 22.06.2020

Zadavatel:

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: DM Stavby CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 597 064,25

HSV - Práce a dodávky HSV 212 809,48

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 51 656,48

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 112,39

997 - Přesun sutě 144 729,60

998 - Přesun hmot 2 311,01

PSV - Práce a dodávky PSV 259 254,77

712 - Povlakové krytiny 78 880,00

713 - Izolace tepelné 70 887,56

741 - Elektroinstalace - silnoproud 12 712,54

762 - Konstrukce tesařské 38 908,95

764 - Konstrukce klempířské 39 009,78

783 - Dokončovací práce - nátěry 15 748,78

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 3 107,16

793 - Zařízení prádelen a čistíren 0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 125 000,00

VRN1 - Projektové práce 57 000,00

VRN2 - Průzkumné a geodetické práce 30 000,00

VRN5 - Finanční náklady 30 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště - mateřská škola Bulharská ul., Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 22.06.2020

Zadavatel:

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: DM Stavby CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							597 064,25	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				212 809,48	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 656,48	
1	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	47,007	230,00	10 811,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79*1,3		2,327			
	VV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	VV		4,81*3,95		19,000			
	VV		Součet		47,007			
2	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	47,007	25,00	1 175,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79*1,3		2,327			
	VV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	VV		4,81*3,95		19,000			
	VV		Součet		47,007			
3	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	8,640	42,00	362,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		okna					
	VV		2,1*1,8		3,780			
	VV		0,9*1,8*3		4,860			
	VV		Součet		8,640			
4	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	22,960	352,00	8 081,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		provizorní podlaha na l 240					
	VV		11,48*1,0*2		22,960			
5	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	13,456	59,50	800,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,81*2,4		11,544			
	VV		4,88*0,4		1,952			
	VV		1,30*0,4		0,520			
	VV		0,8*2,0/2*2		1,600			
	VV		-1,2*1,2*2		-2,880			
	VV		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	VV		Součet		13,456			
6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	13,456	45,50	612,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,81*2,4		11,544			
	VV		4,88*0,4		1,952			
	VV		1,30*0,4		0,520			
	VV		0,8*2,0/2*2		1,600			
	VV		-1,2*1,2*2		-2,880			
	VV		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	VV		Součet		13,456			
7	K	622142001	Potážení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	13,456	185,00	2 489,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,81*2,4		11,544			
	VV		4,88*0,4		1,952			
	VV		1,30*0,4		0,520			
	VV		0,8*2,0/2*2		1,600			
	VV		-1,2*1,2*2		-2,880			
	VV		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	VV		Součet		13,456			
8	K	622323111	Omítka vápenocementová vnějších ploch hladkých hladká, nanášená na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm ručně	m2	13,456	125,00	1 682,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,81*2,4		11,544			
	VV		4,88*0,4		1,952			
	VV		1,30*0,4		0,520			
	VV		0,8*2,0/2*2		1,600			
	VV		-1,2*1,2*2		-2,880			
	VV		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	VV		Součet		13,456			
9	K	622323191	Omítka vápenocementová vnějších ploch hladkých hladká, nanášená na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm ručně Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky omítky přes 5 mm stěn	m2	40,368	9,60	387,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,81*2,4		11,544			
	VV		4,88*0,4		1,952			
	VV		1,30*0,4		0,520			
	VV		0,8*2,0/2*2		1,600			
	VV		-1,2*1,2*2		-2,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	W		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	W		Součet		13,456			
	W		13,456*3 *Přepočtené koeficientem množství		40,368			
10	K	R pol 62254	Organická omítka stěn ze silikonových pryskyřic plněná uhlíkovými vlákny, zrnitost 2,0 mm, struktura točená vč. penetrace	m2	13,456	276,00	3 713,86	cena obvyklá
	W		4,81*2,4		11,544			
	W		4,88*0,4		1,952			
	W		1,30*0,4		0,520			
	W		0,8*2,0/2*2		1,600			
	W		-1,2*1,2*2		-2,880			
	W		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	W		Součet		13,456			
11	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	2,880	29,60	85,25	CS ÚRS 2020 01
	W		1,2*1,2*2		2,880			
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	13,456	52,00	699,71	CS ÚRS 2020 01
	W		4,81*2,4		11,544			
	W		4,88*0,4		1,952			
	W		1,30*0,4		0,520			
	W		0,8*2,0/2*2		1,600			
	W		-1,2*1,2*2		-2,880			
	W		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	W		Součet		13,456			
13	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	2,821	3 840,00	10 832,64	CS ÚRS 2020 01
	W		1,79*1,3*0,06		0,140			
	W		(1,79+4,88)*3,85*0,06		1,541			
	W		4,81*3,95*0,06		1,140			
	W		Součet		2,821			
14	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	2,821	889,00	2 507,87	CS ÚRS 2020 01
	W		1,79*1,3*0,06		0,140			
	W		(1,79+4,88)*3,85*0,06		1,541			
	W		4,81*3,95*0,06		1,140			
	W		Součet		2,821			
15	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	2,821	278,00	784,24	CS ÚRS 2020 01
	W		1,79*1,3*0,06		0,140			
	W		(1,79+4,88)*3,85*0,06		1,541			
	W		4,81*3,95*0,06		1,140			
	W		Součet		2,821			
16	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,229	28 950,00	6 629,55	CS ÚRS 2020 01
	W		1,79*1,3*4,44/1000*1,1		0,011			
	W		(1,79+4,88)*3,85*4,44/1000*1,1		0,125			
	W		4,81*3,95*4,44/1000*1,1		0,093			
	W		Součet		0,229			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 112,39	
17	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,701	2 690,00	12 645,69	CS ÚRS 2020 01
	W		1,79*1,3*0,1		0,233			
	W		(1,79+4,88)*3,85*0,1		2,568			
	W		4,81*3,95*0,1		1,900			
	W		Součet		4,701			
18	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	13,456	109,00	1 466,70	CS ÚRS 2020 01
	W		4,81*2,4		11,544			
	W		4,88*0,4		1,952			
	W		1,30*0,4		0,520			
	W		0,8*2,0/2*2		1,600			
	W		-1,2*1,2*2		-2,880			
	W		(1,2+1,2+1,2)*0,1*2		0,720			
	W		Součet		13,456			
D 997			Přesun sutě				144 729,60	
19	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	48,973	990,00	48 483,27	CS ÚRS 2020 01
20	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	48,973	78,00	3 819,89	CS ÚRS 2020 01
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,973	228,00	11 165,84	CS ÚRS 2020 01
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	734,595	8,50	6 244,06	CS ÚRS 2020 01
	W		48,973*15 *Přepočtené koeficientem množství		734,595			
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	47,563	1 145,00	54 459,64	CS ÚRS 2020 01
	W		48,973		48,973			
	W		-1,41		-1,410			
	W		Součet		47,563			
24	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	1,410	9 300,00	13 113,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		0,282		0,282			
	vv		0,470		0,470			
	vv		0,658		0,658			
	vv		Součet		1,410			
25	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	48,973	152,00	7 443,90	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				2 311,01	
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	8,313	278,00	2 311,01	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				259 254,77	
	D	712	Povlakové krytiny				78 880,00	
27	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	47,007	15,60	733,31	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,79*1,3		2,327			
	vv		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	vv		4,81*3,95		19,000			
	vv		Součet		47,007			
28	K	712300832	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové dvouvrstvé	m2	47,007	17,00	799,12	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,79*1,3		2,327			
	vv		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	vv		4,81*3,95		19,000			
	vv		Součet		47,007			
29	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	47,007	19,00	893,13	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,79*1,3		2,327			
	vv		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	vv		4,81*3,95		19,000			
	vv		Součet		47,007			
30	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	52,042	9,60	499,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,79*1,3		2,327			
	vv		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	vv		4,81*3,95		19,000			
	vv		(1,79+1,3+3,85+11,48+3,95)*0,15		3,356			
	vv		(1,3+4,88+0,2+4,81)*0,15		1,679			
	vv		Součet		52,042			
31	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,018	51 000,00	918,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		52,042*0,35/1000		0,018			
32	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	52,042	98,00	5 100,12	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,79*1,3		2,327			
	vv		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	vv		4,81*3,95		19,000			
	vv		(1,79+1,3+3,85+11,48+3,95)*0,15		3,356			
	vv		(1,3+4,88+0,2+4,81)*0,15		1,679			
	vv		Součet		52,042			
33	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	54,058	159,00	8 595,22	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,79*1,3		2,327			
	vv		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	vv		4,81*3,95		19,000			
	vv		Součet		47,007			
	vv		47,007*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		54,058			
34	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	55,096	42,50	2 341,56	CS ÚRS 2020 01
	vv		(0,35+1,79)*(0,3+1,3)		3,424			
	vv		(0,35+1,79+4,88)*(3,85+0,35)		29,484			
	vv		(4,81+0,35)*(3,95+0,35)		22,188			
	vv		Součet		55,096			
35	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	54,158	25,50	1 381,03	CS ÚRS 2020 01
	vv		(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(0,15+0,95+0,45)		37,309			
	vv		(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(0,15+0,55)		16,849			
	vv		Součet		54,158			
36	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	122,192	124,00	15 151,81	CS ÚRS 2020 01
	vv		55,096+51,158		106,254			
	vv		106,254*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		122,192			
37	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	55,096	98,00	5 399,41	CS ÚRS 2020 01
	vv		(0,35+1,79)*(0,3+1,3)		3,424			
	vv		(0,35+1,79+4,88)*(3,85+0,35)		29,484			
	vv		(4,81+0,35)*(3,95+0,35)		22,188			
	vv		Součet		55,096			
38	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	16,849	139,60	2 352,12	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	WV		(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(0,15+0,55)		16,849			
	WV		Součet		16,849			
39	M	62855018	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrnným břídicím posypem na horním povrchu	m2	82,737	255,00	21 097,94	CS ÚRS 2020 01
	WV		55,096+16,849		71,945			
	WV		71,945*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		82,737			
40	K	712990813	Odstranění náspy nebo nánosů ze střech náspy nebo nánosů do 10°, tl. přes 50 do 100 mm	m2	47,007	48,60	2 284,54	CS ÚRS 2020 01
	WV		1,79*1,3		2,327			
	WV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	WV		4,81*3,95		19,000			
	WV		Součet		47,007			
41	K	712990816	Odstranění náspy nebo nánosů ze střech náspy nebo nánosů do 10°, tl. Příplatek k ceně - 0813 za každých dalších 50 mm tl.	m2	329,049	16,60	5 462,21	CS ÚRS 2020 01
	WV		1,79*1,3		2,327			
	WV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	WV		4,81*3,95		19,000			
	WV		Součet		47,007			
	WV		47,007*7 'Přepočtené koeficientem množství		329,049			
42	K	712998004	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikového chrliče z PVC na dešťovou vodu DN 110	kus	2,000	552,00	1 104,00	CS ÚRS 2020 01
43	M	28342470	chrlič atikový DN 110 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	787,105	2,88	2 266,88	CS ÚRS 2020 01
D		713	Izolace tepelné				70 887,56	
45	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	34,420	42,60	1 466,29	CS ÚRS 2020 01
	WV		(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(1,0+0,43)		34,420			
	WV		Součet		34,420			
46	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	36,141	205,00	7 408,91	CS ÚRS 2020 01
	WV		(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(1,0+0,43)		34,420			
	WV		Součet		34,420			
	WV		34,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,141			
47	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zcela, jednovrstvě	m2	47,007	95,00	4 465,67	CS ÚRS 2020 01
	WV		1,79*1,3		2,327			
	WV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	WV		4,81*3,95		19,000			
	WV		Součet		47,007			
48	K	713141243	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	47,007	95,00	4 465,67	CS ÚRS 2020 01
	WV		1,79*1,3		2,327			
	WV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	WV		4,81*3,95		19,000			
	WV		Součet		47,007			
49	M	28375993	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	49,357	477,00	23 543,29	CS ÚRS 2020 01
	WV		1,79*1,3		2,327			
	WV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	WV		4,81*3,95		19,000			
	WV		Součet		47,007			
	WV		47,007*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,357			
50	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zcela	m2	47,007	105,00	4 935,74	CS ÚRS 2020 01
	WV		1,79*1,3		2,327			
	WV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	WV		4,81*3,95		19,000			
	WV		Součet		47,007			
51	M	28376142	klín izolační z penového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	5,923	2 778,00	16 454,09	CS ÚRS 2020 01
	WV		1,79*1,3*0,12		0,279			
	WV		(1,79+4,88)*3,85*0,12		3,082			
	WV		4,81*3,95*0,12		2,280			
	WV		Součet		5,641			
	WV		5,641*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,923			
52	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	89,490	15,50	1 387,10	CS ÚRS 2020 01
	WV		(1,79+1,3+3,85+11,48+3,95)*3		67,110			
	WV		(1,3+4,88+0,2+4,81)*2		22,380			
	WV		Součet		89,490			
53	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	93,965	28,00	2 631,02	CS ÚRS 2020 01
	WV		(1,79+1,3+3,85+11,48+3,95)*3		67,110			
	WV		(1,3+4,88+0,2+4,81)*2		22,380			
	WV		Součet		89,490			
	WV		89,49*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		93,965			
54	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	47,007	10,00	470,07	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,79*1,3		2,327			
			(1,79+4,88)*3,85		25,680			
			4,81*3,95		19,000			
			Součet		47,007			
55	M	28323053	folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	51,708	50,00	2 585,40	CS ÚRS 2020 01
			1,79*1,3		2,327			
			(1,79+4,88)*3,85		25,680			
			4,81*3,95		19,000			
			Součet		47,007			
			47,007*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		51,708			
56	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	688,658	1,56	1 074,31	CS ÚRS 2020 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				12 712,54	
57	K	741420011	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan bez podpěr, Ø do 10 mm	m	21,070	105,00	2 212,35	CS ÚRS 2020 01
			1,79+3,85+11,48+3,95		21,070			
58	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	6,323	52,50	331,96	CS ÚRS 2020 01
			21,075*0,3		6,323			
59	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	18,000	99,00	1 782,00	CS ÚRS 2020 01
60	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	18,000	20,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
61	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	2,000	111,00	222,00	CS ÚRS 2020 01
62	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2020 01
63	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm	m	21,070	65,00	1 369,55	CS ÚRS 2020 01
			1,79+3,85+11,48+3,95		21,070			
64	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	18,000	65,00	1 170,00	CS ÚRS 2020 01
			(1,79+3,85+11,48+3,95)/1,2		17,558			
			0,442		0,442			
			Součet		18,000			
65	K	741421845	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 3 a více šrouby	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2020 01
66	K	R pol 74101	Revize hromosvodu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
67	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	99,658	0,95	94,68	CS ÚRS 2020 01
	D	762	Konstrukce tesařské				38 908,95	
68	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,162	788,00	127,66	CS ÚRS 2020 01
			(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*0,5*(1,0+0,40)*0,06*0,04		0,162			
			Součet		0,162			
69	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	33,698	345,00	11 625,81	cena obvyklá
			(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(1,0+0,40)		33,698			
			Součet		33,698			
70	M	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	34,372	345,00	11 858,34	cena obvyklá
			(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(1,0+0,40)		33,698			
			Součet		33,698			
			33,698*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		34,372			
71	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	67,396	68,00	4 582,93	CS ÚRS 2020 01
			(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*0,5*(1,0+0,40)		67,396			
			Součet		67,396			
72	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,162	5 880,00	952,56	CS ÚRS 2020 01
			(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*0,5*(1,0+0,40)*0,06*0,04		0,162			
			Součet		0,162			
73	K	762495000	Spojovací prostředky olišťování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	33,698	35,00	1 179,43	CS ÚRS 2020 01
			(1,79+0,35+0,3+1,3+3,85+0,35+0,35+11,48+0,35+3,95)*(1,0+0,40)		33,698			
			Součet		33,698			
74	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	45,920	35,00	1 607,20	CS ÚRS 2020 01
			provizorní podlaha na l 240		45,920			
			11,48*4					
75	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,459	7 685,00	3 527,42	CS ÚRS 2020 01
			provizorní podlaha na l 240					
			11,48*4*0,1*0,1		0,459			
76	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	0,459	788,00	361,69	CS ÚRS 2020 01
			provizorní podlaha na l 240					
			11,48*4*0,1*0,1		0,459			
77	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy do 144 cm2	m	45,920	35,00	1 607,20	CS ÚRS 2020 01
			provizorní podlaha na l 240					
			11,48*4		45,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	405,125	3,65	1 478,71	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				39 009,78	
79	K	764001911	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m	m	2,800	190,00	532,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,0+1,8		2,800			
80	M	13814185	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,6mm tabule	t	0,007	32 500,00	227,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,0+1,8)*0,5*4,8/1000		0,007			
81	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	23,370	45,00	1 051,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79+0,3+1,3+3,85+0,35		7,590			
	VV		11,48+0,35+3,95		15,780			
	VV		Součet		23,370			
82	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	2,400	45,00	108,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,2*2		2,400			
83	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	33,560	45,00	1 510,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79+1,3+3,85+11,48+3,95		22,370			
	VV		1,3+4,88+0,2+4,81		11,190			
	VV		Součet		33,560			
84	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		kolík					
	VV		2,0+2,0		4,000			
	VV		chříč					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		6,000			
85	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	6,800	45,00	306,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,5+0,5+4,8		6,800			
86	K	764004881	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	19,300	45,00	868,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*8,4		16,800			
	VV		2,0+0,5		2,500			
	VV		Součet		19,300			
87	K	764216601	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 160 mm	m	2,400	315,00	756,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,2*2		2,400			
88	K	R pol 76455	Příplatek za rozpojení falcované střešní krytiny pro budoucí připojení nového oplechování	m	2,800	190,00	532,00	cena obvyklá
	VV		1,0+1,8		2,800			
89	K	764011443	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 250 mm	m	23,370	200,00	4 674,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79+0,3+1,3+3,85+0,35		7,590			
	VV		11,48+0,35+3,95		15,780			
	VV		Součet		23,370			
90	K	764212632	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětnou lištou rš 200 mm	m	23,370	315,00	7 361,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79+0,3+1,3+3,85+0,35		7,590			
	VV		11,48+0,35+3,95		15,780			
	VV		Součet		23,370			
91	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	6,800	450,00	3 060,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,5+0,5+4,8		6,800			
92	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kolík oválný (trýchťový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	2,000	215,00	430,00	CS ÚRS 2020 01
93	K	764511662	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kolík hranatý, rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	2,000	1 140,00	2 280,00	CS ÚRS 2020 01
94	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	19,300	598,00	11 541,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*8,4		16,800			
	VV		2,0+0,5		2,500			
	VV		Součet		19,300			
95	K	R pol 76424	Přítlačná lišta rš 50mm + krycí ukončovací lišta rš 150mm z Pz plechu s povrchovou úpravou, mechanicky kotveno, ukončovací lišta zplna	m	11,090	288,00	3 193,92	cena obvyklá
	VV		1,3+4,88+0,1+4,81		11,090			
96	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	316,558	0,97	307,06	CS ÚRS 2020 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 748,78	
97	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smírkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	5,545	38,00	210,71	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,3+4,88+0,1+4,81)*(0,2+0,3)		5,545			
98	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	5,545	11,50	63,77	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,3+4,88+0,1+4,81)*(0,2+0,3)		5,545			
99	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,545	173,80	963,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,3+4,88+0,1+4,81)*(0,2+0,3)		5,545			
100	K	783113121	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní syntetický	m2	5,545	236,00	1 308,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		(1,3+4,88+0,1+4,81)*(0,2+0,3)		5,545			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický (1,3+4,88+0,1+4,81)*(0,2+0,3)	m2	5,545	115,00	637,68	CS ÚRS 2020 01
	VV				5,545			
102	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický (1,3+4,88+0,1+4,81)*(0,2+0,3)	m2	5,545	115,00	637,68	CS ÚRS 2020 01
	VV				5,545			
103	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	21,184	78,00	1 652,35	CS ÚRS 2020 01
	VV		cca 2/3 plochy I 240					
	VV		(1,3+3,85)*2*0,844/3*2		5,795			
	VV		3,85*3*0,844/3*2		6,499			
	VV		3,95*4*0,844/3*2		8,890			
	VV		Součet		21,184			
104	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	21,184	139,00	2 944,58	CS ÚRS 2020 01
	VV		cca 2/3 plochy I 240					
	VV		(1,3+3,85)*2*0,844/3*2		5,795			
	VV		3,85*3*0,844/3*2		6,499			
	VV		3,95*4*0,844/3*2		8,890			
	VV		Součet		21,184			
105	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	21,184	128,00	2 711,55	CS ÚRS 2020 01
	VV		cca 2/3 plochy I 240					
	VV		(1,3+3,85)*2*0,844/3*2		5,795			
	VV		3,85*3*0,844/3*2		6,499			
	VV		3,95*4*0,844/3*2		8,890			
	VV		Součet		21,184			
106	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	21,184	109,00	2 309,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		cca 2/3 plochy I 240					
	VV		(1,3+3,85)*2*0,844/3*2		5,795			
	VV		3,85*3*0,844/3*2		6,499			
	VV		3,95*4*0,844/3*2		8,890			
	VV		Součet		21,184			
107	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	21,184	109,00	2 309,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		cca 2/3 plochy I 240					
	VV		(1,3+3,85)*2*0,844/3*2		5,795			
	VV		3,85*3*0,844/3*2		6,499			
	VV		3,95*4*0,844/3*2		8,890			
	VV		Součet		21,184			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 107,16	
108	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,007	18,50	869,63	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79*1,3		2,327			
	VV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	VV		4,81*3,95		19,000			
	VV		Součet		47,007			
109	K	784211121	Malby z malířských směsí otlěrůvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otlěrůvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,007	47,60	2 237,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,79*1,3		2,327			
	VV		(1,79+4,88)*3,85		25,680			
	VV		4,81*3,95		19,000			
	VV		Součet		47,007			
	D	793	Zařízení prádelny a čistíren				0,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				125 000,00	
	D	VRN1	Projektové práce				57 000,00	
110	K	R pol 013244	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	cena obvyklá
111	K	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	cena obvyklá
	D	VRN2	Průzkumné a geodetické práce				30 000,00	
112	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
113	K	R pol 023403	Opatření pro zajištění vnitřního prostoru proti působení klimatických vlivů při rozkrytí střešního pláště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	cena obvyklá
114	K	R pol 032903	Náklady na zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště včetně nákladů na energii pro zařízení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
	D	VRN5	Finanční náklady				30 000,00	
115	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 30.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	cena obvyklá
	D	VRN7	Provozní vlivy				8 000,00	
116	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu domu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	cena obvyklá

DM Stavby CZ s.r.o.

Palackého tř. 1948

Pardubice

IČO: 046 36 601

Návrh HMG

MŠ Bulharská – oprava střechy

Zhotovitel :

DM Stavby CZ s.r.o.

Palackého tř. 1948

Pardubice

IČO: 046 36 601

Předání staveniště _____ do 10 dnů od nabytí právní moci SOD

Zahájení prací _____ do 15 dnů od nabytí právní moci SOD

Ukončení díla _____ do 6 týdnů od zahájení prací

V Pardubicích 21.6.2020

jednatel