

SMLOUVA O DÍLO

**na Interiérové vybavení pavilonu D ZŠ Erno Košťála pro potřeby ZŠ Montessori –
projektová dokumentace**

SMLOUVA O DÍLO č. OŠKS/VZMR/2020/004
uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Objednatel:

Statutární město Pardubice
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
zastoupený: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326561/0100
Kontaktní osoba: Olga Havlíková, vedoucí oddělení školství OŠKS MmP
Tel.č.: : +420 466 859 532, e-mail: olga.havlikova@mmp.cz
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Ing. arch. Tomáš Beneš
Se sídlem: Ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6
Zastoupen: Ing. arch. Tomáš Beneš
Tel: e-mail:
IČO: 88195848 DIČ: CZ8409232370
Zápis v živnostenském rejstříku
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

**Interiérové vybavení pavilonu D ZŠ Erno Košťála pro potřeby ZŠ Montessori –
projektová dokumentace**

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována jako podklad pro zhotovení interiérového vybavení dále specifikovaných místností nacházejících se v prostorách pavilonu D ZŠ Erno Košťála, které budou sloužit jako prostory nové Základní školy Montessori Pardubice (dále jen „DÍLO“). Jedná se o prostory blíže specifikované v tabulkách místností, které jsou uvedeny v přílohách č. 1, 2, 3 této smlouvy vždy vedle půdorysů jednotlivých nadzemních podlaží (tabulka místností 1.01 - 1.15, 2.01 – 2.16, 3.01 – 3.16), a to v budově pavilonu D ZŠ Pardubice-Dubina, ul. Erno Košťála č.p. 870. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními normami dle platných ČSN.

2. Rozsah dokumentace a specifikace prací, vymezení dalších úkonů

PD bude obsahovat výkresovou část (půdorysy dispozičního řešení M1:100, koordinální výkresy) a návrh prvků interiéru formou referenčních typů výrobků či atypických prvků (základní tvar, materiál a požadované detaily u atypového nábytku, atd.). V případě atypického nábytku bude obsahovat výrobní výkresy. PD bude dále obsahovat minimálně tyto vizualizace: 1x šatna, 1x dílna, 1x kmenová třída, 1x třída trojročí, družina, sborovna a ředitelna. Součástí dokumentace bude koordinace koncových prvků technických zařízení budovy s navrženým interiérovým vybavením. Součástí dokumentace bude technická specifikace s výkazem výměr sloužící pro výběr dodavatele interiéru a propočet nákladů. Součástí bude tabulka a určení typového vybavení včetně jeho specifikace a prostorového uspořádání. Součástí dokumentace nebude specifikace učebních pomůcek ani prvků IT (PC, samostatné dataprojektory apod.) Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci interiérového vybavení. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Součástí DÍLA je provedení všech potřebných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektových dokumentací a řádné provedení projektovaného DÍLA. Před zahájením projekčních prací svolá objednatel vstupní jednání se zhotovitelem. V závěru prací na projektových dokumentacích svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do projektových dokumentací.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění DÍLA.

3. Projektová dokumentace bude zhotovena ve 3 písemných vyhotoveních + 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD, textová část ve formátu MS Word, výkresová ve formátu pdf, tabulky budou ve formátu MS Excel.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu DÍLA. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen DÍLO zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby DÍLO mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

6. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA, tzn. i prezentace a konzultace návrhů, zapracování připomínek objednatele do dokumentací, atd.

7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

8. Součástí ceny DÍLA uvedené v článku V. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

10. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).

11. Objednatel vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

II. Podklady

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele, dále bude PD průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze PD. Před zahájením prací bude uskutečněna prohlídka místa plnění (zajistí zadavatel dle dohody se zhotovitelem) a zhotovitel obdrží projektovou dokumentaci k provádění stavby v digitální verzi ve formátu pdf.

III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo (předpoklad září 2020).

Termín dokončení celého DÍLA – zhotovení projektové dokumentace pro realizaci interiérového vybavení včetně jeho řádného odevzdání: do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění DÍLA, a to

zejména při projednávání a zajištění podkladů.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

6. Místem plnění DÍLA je: sídlo zhotovitele.

IV. Cena

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

Projektová dokumentace vč. IČ (bez DPH).....	165.000,-Kč
DPH 21%.....	34.650,-Kč
Celková cena díla včetně DPH.....	199.650,-Kč

(slovy: Stodevadesátdevěttisícšestsetpadesát Korun českých včetně DPH)

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V případě změny sazby DPH bude daň účtována ve výši stanovené zákonem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením DÍLA tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

V. Fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA bude formou konečné faktury. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem, případně odstraněním vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokole o předání a převzetí DÍLA. Při převzetí DÍLA v termínu bude oboustranně podepsán předávací protokol.

2. Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli provedením DÍLA, tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním objednateli. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto protokolu. Lhůta splatnosti faktury činí čtrnáct dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména

- označení faktury a její číslo;
- název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
- předmět plnění;

- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení faktury;
- označení banky a číslo účtu, na něž má být placeno;
- fakturovanou částku a údaje pro daňové účely dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů;
- razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.

4. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

5. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.

6. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

8. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

9. Nejedná se o práce v číselníku CZ-CPA 41-43.

10. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře, za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného DÍLA, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

2. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných činností na předmětu DÍLO.

3. Zhotovitel předloží předmět DÍLA před jeho dokončením v písemné formě objednateli k odsouhlasení.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

VII. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu díla v okamžiku předání, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí hotového DÍLA nejméně pět dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu objednatele: olga.havlikova@mmp.cz.
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dílčí části díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dílčí části díla souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění předávané dílčí části díla provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky díla.

VIII. Přechod vlastnického práva, licenční ujednání, nebezpečí škody na věci

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu DÍLA okamžikem předání provedeného díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného DÍLA objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli právo užít dílo, a to v rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména:
 - a. užít dílo jako podklad pro navazující objednatelem zadávaná díla (poskytnutí těchto dokumentací účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentací, pro účely oprav, úprav a změn těchto dokumentací a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentací v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentací, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci DÍLA, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.),
 - b. zveřejnit celé nebo část díla v informačním systému objednatele, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany DÍLA a pro území České republiky.

3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu DÍLA nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního DÍLA objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu DÍLA přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání DÍLA, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla počne běžet předáním dokončeného předmětu díla po dobu 2 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se se objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady DÍLA ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD potřebné k dalšímu využití DÍLA.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
12. V případě, že se jedná o vadu bránící užití DÍLA ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
13. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by DÍLO prováděl sám.

X. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti provést DÍLO v termínu sjednaném v článku III. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle čl. IX. odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
7. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených činností.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno

znaleckým posudkem, když jeho náklady ponesou obě smluvní strany rovným dílem. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.

5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Odstoupení je účinné dnem doručení.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Půdorys 1. NP

Příloha č. 2: Půdorys 2. NP

Příloha č. 3: Půdorys 3. NP

V Pardubicích dne 13.10.2020

V Pardubicích dne 8.10.2020

razítko a podpis objednatele

razítko a podpis zhotovitele