

Část PD : D

DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Změna užívání drobné provozovny
na knihovnu
Josefa Ressla 2278, Pardubice - Dukla

Únor 2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

Drobná provozovna se nachází v přízemí bytového domu v ulici Josefa Ressla v Pardubicích – obvod V Dukla. Prostory v přízemí bytového domu slouží jako služby obyvatelům.

Řešená provozovna naposledy sloužila jako rodinné centrum Kašpárek – zájmové sdružení pro děti a mládež. Projekt řeší změnu užívání na knihovnu městského obvodu Pardubice – Dukla.

Provozovna má na straně severní do ulice Josefa Ressla hlavní vstup a prosklené výlohy, z opačné jižní strany domu se nachází vchod pro zásobování. Na novou knihovnu navazuje obchod s potravinami a z druhé strany vstup ke schodišti do bytů ve vyšších patrech.

Nové stavební úpravy zachovají celkový architektonický ráz budovy, rozměry výloh, oken a vstupních dveří zůstanou zachovány. Na severní straně bude prosklení výloh nahrazeno velkoplošným prosklením s plastovým rámem hnědého odstínu a prosklení izolačním trojsklem. V horní části plného prosklení se budou nacházet pásy výklopných oken. Vstupní dveře s nadsvětlíkem budou stejného rozměru jako stávající, prosklené izolačním trojsklem a vzhledově přizpůsobeny navazujícím výlohám. Velkoplošné prosklení bude z venkovní strany opatřeno polepem umožňujícím průstup světla do místnosti.

Na jižní straně budou vyměněny dvoukřídlové vstupní dveře za nové venkovní plastové s jedním křídlem šířky min. 900 mm. Dveře budou hnědé barvy, budou plné. Nade dveřmi bude stávající markýza opravena a nově oplechována poplastovaným plechem hnědé barvy.

Hlavní vstup do knihovny bude na severní straně z ulice Josefa Ressla. Vstoupí se do místnosti, kde bude požadavky návštěvníků řešit knihovnice, zde bude také počítač s internetem přístupným pro veřejnost. Zaměstnanec knihovny bude mít k dispozici kuchyňský kout s lednicí, rychlovarnou konvici a případně mikrovlnou troubou. Součástí WC pro zaměstnance bude i úklidová komora. Zde se budou nacházet police na čisticí prostředky, háček na koště, výlevka a nad ní držák na mokré hadr.

Další WC bude pro návštěvníky a bude upravené jako bezbariérové. Bezbariérový vstup do knihovny bude ten vedlejší na jižní straně. Vzhledem ke stavebně a územně nedostatečným podmínkám pro vybudování nájezdové rampy, bude vstup pro tělesně postižené řešen s přivolanou asistencí zaměstnance knihovny. U vstupu na jižní straně bude zvonek pro přivolání pomoci. Ke vjezdu budou sloužit přenosné lyžiny. Na jižní straně objektu se nachází zpevněná plocha označená jako obytná zóna, sloužící chodcům i automobilům a to především obyvatelům bytového domu a v malé míře i zásobování (do 3,5 t) drobných provozoven v přízemí bytového domu. Před vchodem do knihovny je vodorovným značením vyhrazeno jedno parkovací stání pro zásobování, toto místo může být využito jako manipulační prostor pro umístění lyžin a vjezdu vozu do budovy.

Podrobněji popsáno v souhrnné technické zprávě odstavce B.2.4. a na výkresech.

Další prostory budou sloužit k umístění polic s knihami. Vedlejší vchod na jižní straně bude převážně zavřený, využívat se bude především hlavní vstup na severní straně, kde bude umístěna informační tabule o bezbariérovém vstupu.

D.1.2 Stavebně - konstrukční řešení

Bourací práce

Bourací práce nebudou zasahovat do nosných konstrukcí.

Demontovány budou ocelové mříže u severního vstupu. Dále prosklené výlohy a vstupní dveře na severní straně a dvoukřídlé vstupní dveře na straně jižní. Po jejich bourání musí být otvory zabezpečeny proti vniknutí osob a zvířat do objektu než budou osazeny nové výplně.

Vybourány budou některé příčky sádkartonové i zděné včetně vnitřní skleněné výplně.

Demontovány budou vnitřní kazetové i sádkartonové podhledy a to včetně svítidel.

Vybourány budou keramické obklady v místnostech č. 102, 105 a 106 a keramická dlažba v místnostech 102, 104, 105, 106, 107. Dále bude vybourána zvýšená podlaha včetně podlahové vpusti ve sprchovém koutu v m.č. 106. Demontovány budou zařízení předměty a vývod vodovodu a kanalizace v m.č. 104. Spolu s příčkami budou vybourány i vnitřní dveře mezi místnostmi 104 a 107, dále dveře v m.č. 105 a 106. Dveře na WC zaměstnanců (m.č. 102) budou vysazeny, ocelové zárubně po ošetření novým nátěrem mohou být využity.

Při veškerém bourání je třeba dbát na to, aby nebyla narušena statika všech stávajících konstrukcí.

Bourání bude provádět odborná firma se způsobilostí k této činnosti a vybouraný materiál bude roztríděn a odvezen na skládku k tomu určenou. Vybouraný materiál nesmí být hromaděn uvnitř, nesmí přetěžovat stávající stropní konstrukci, neboť dům je podsklepen.

Svislé konstrukce

Stávající stěny jsou z pálených cihel případně cihelných bloků. Příčky jsou částečně zděné z cihel příčkových a částečně sádkartonové konstrukce. Stěna oddělující knihovnu od sousedící provozovny je částečně vyplněna luxfery.

Nové dělicí příčky budou vyzděny z YTONGU, příčky vyšší než 3 m musí být vyztuženy v každé třetí ložné spáře vloženým ocelovým pásem. Nové stěny musí být kotveny ke stávajícím (např. vyzdívka do vysekaných kapes, nebo pomocí ocelových pásků). V m.č. 105 bude v nově vzniklé nise za vyzděnou příčkou osazena uzamykatelná vestavěná skříňka s mycími potřebami. Parapet niky, tedy spodní hrana skříňky bude ve výšce 1300 mm.

Na WC pro tělesně postižené (m.č. 105) bude před klozetovou mísou vybudována sádrokartonová instalační příčka se sádrokartonem impregnovaným. Za touto příčkou se bude nacházet splachovač WC, instalace a stoupací potrubí ústředního vytápění. V místě svislého vedení potrubí ÚT bude pás sádrokartonu perforovaného tak, aby teplo z neizolovaného potrubí vytápělo místnost WC.

Stávající příčka mezi úklidovou komorou a WC zaměstnance není vyzděna až do stropu, ale 300 mm pod podhled.

Na jižní straně se v obvodové stěně nachází 4 větrací otvory, dva horní 300 x 450 mm a dva nad podlahou 350 x 350 mm. Otvory zůstanou zachovány, budou na fasádě opatřeny novými mřížkami. Jeden vrchní otvor bude využit pro vyvedení vzduchotechnického potrubí, kterým budou odvětrána obě WC (m.č. 102 vč. předsínky s umývadlem a 105).

Nad vstupními dveřmi bude osazena vzduchová dveřní clona, která zabráni úniku tepla v zimních měsících při otevření dveří.

Vodorovné konstrukce

Stropy

Nebyla provedena průzkumná sonda, proto projektant pouze předpokládá, že nosnou konstrukci stropu tvoří betonové nosníky a keramická výplň, který se v době výstavby bytových domů na Dukle používal. Do nosné konstrukce stropu se nebude zasahovat, kromě závěsů podhledu. Strop se nachází ve výšce 3,8 m nad podlahou. Ve většině stávajících místností se nachází zavěšený podhled kazetový nebo plný sádrokarton. Podhledy budou demontovány.

Nové podhledy bude tvořit sádrokarton systému KNAUF. Podhled bude ve výšce 2,8 m. V části místnosti 104, kde se nachází vysoké okno a okno nad vstupními dveřmi bude sádrokartonový podhled ve výšce 3,6 m (dáno výškou okna). Na obou WC bude světlá výška 2,6 m.

Na WC bude sádrokarton impregnovaný.

Nad jižními vstupními dveřmi se nachází betonová markýza, která je částečně poškozená, především má vydrolený beton na rozích. Je třeba ošetřit případnou obnaženou výztuž, beton vyspravit výplňovou opravnou stěrkou na beton a nově markýzu oplechovat poplastovaným plechem hnědé barvy.

Úprava povrchů, podlahy a výplně otvorů

Úprava vnitřních povrchů

Nově vyzděné stěny budou omítnuty hladkou štukovou omítkou používanou pro YTONG a vyběleny. Příčky a podhledy ze sádrokartonu budou opatřeny nátěrem na sádrokarton. Na WC m.č. 105 bude svislý pás sádrokartonu před potrubím ÚT perforovaný. Na WC musí být použit sádrokarton impregnovaný. Obě WC budou opatřeny keramickým obkladem. Stěny WC pro tělesně postižené budou obloženy do

výšky 2000 mm, WC pro zaměstnance do výšky 1600 mm. Pruh stěny za kuchyňskou linkou bude opatřen keramickým obkladem. Obklady dle výběru investora.

Na WC pro tělesně postižené musí být barva obkladů kontrastní vůči okolním bílým zařizovacím předmětům, tedy sytý tmavší odstín.

Stávající ocelové zárubně v m.č. 102 mezi předsíňkou s umývadlem a WC mohou být využity stávající, budou očištěny a opatřeny novým nátěrem.

Úprava vnějších povrchů

Vnější obvodové stěny zůstanou zachovány beze změny. Po osazení oken a dveří dojde k vypěnění a začištění ostění, nadpraží a parapetu. Markýza nad jižními vstupními dveřmi bude vyspravena a oplechována poplastovaným plechem hnědé barvy.

Velkoplošné prosklené plochy na severní straně budou z vnější strany opatřeny polepem propouštějícím světlo do interiéru. Nad vstupem a výlohou na severní straně bude polep s nápisem KNIHOVNA. Vzhled polepů i nápisu dle výběru investora.

Podlahy

Stávající podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba, nebo podlahová krytina chybí. Stávající keramická dlažba bude vybourána. Nově bude položena nová keramická dlažba na tmel nebo PVC na vyrovnávací stěrku. Na WC pro tělesně postižené musí být barva dlažby kontrastní vůči okolním bílým zařizovacím předmětům, tedy sytý tmavší odstín. Dále musí keramická dlažba splňovat součinitel smykového tření min. 0,5.

Výplně otvorů

Stávající prosklená výloha na severní straně bude demontována a nahrazena pevným prosklením při horním okraji s výklopnými částmi (šířky 500 mm) ovládanými pákou dosažitelnou z podlahy.

Velkoplošná okna budou plastová s izolačním trojsklem s hodnotu součinitele prostupu tepla 0,8 W/m²K.

Oboje vstupní dveře budou venkovní izolační plastové. Na severní straně prosklené od výšky 500 mm se stejným součinitelem prostupu tepla jako okna. Nade dveřmi nadsvětlík – pevné prosklení. Dveře budou opatřeny kontrastním značením (pro osoby s poruchou zraku) ve tvaru řady kostek ve výšce 0,8 – 1 m a ve výšce 1,4 – 1,6 m. Ve výšce 200 mm nad klikou bude štítek s orientačním znakem pro nevidomé.

Vstupní dveře na jižní straně budou plné dvoukřídlé s jedním křídlem širokým min. 900 mm. U těchto dveří bude instalován zvonek pro tělesně postižené. Na dveřích bude polep s nápisem KNIHOVNA.

Spára mezi okenním (dveřním) rámem a ostěním (nadpražím, parapetem) musí být důkladně izolována.

Vnitřní dveře budou dýhované, zárubně ocelové. Okna na jižní straně byla pravděpodobně měněna spolu s ostatními okny v bytovém domě, je sjednocený vzhled oken. Tato okna zůstanou zachována.

Velkorozměrové okno v m.č. 104 má i vysoký parapet (1500 mm), proto projektant doporučuje vyměnit páku otevírání za novou dosažitelnou z podlahy i menším osobám.

Na WC pro tělesně postižené musí být barva dveří kontrastní vůči okolním bílým stěnám.

Statické posouzení

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Před bouráním je třeba sondou ověřit skladbu konstrukcí a jejich vztah k nosným konstrukcím.

Nově zděné vyšší než 3 m musí být vyztuženy v každé třetí ložné spáře vloženým ocelovým pásem. Nové stěny musí být kotveny ke stávajícím (např. vyzdívka do vysekaných kapes, nebo pomocí ocelových pásků).

Při bouracích pracích musí být vždy zajištěna stabilita ostatních zbývajících konstrukcí.

Bourání bude provádět odborná firma se způsobilostí k této činnosti a vybouraný materiál bude roztríděn a odvezen na skládku k tomu určenou. Vybouraný materiál nesmí být hromaděn uvnitř, nesmí přetěžovat stávající stropní konstrukci, neboť dům je podsklepen.

Musí být dodrženy technologie použitých stavebních systémů.

Nosné konstrukce nebudou namáhány dynamickým zatížením.

Při realizaci je nutné dodržet technologie použitých stavebních systémů.

Stavba je navržena dle platných norem, vyhlášek a předpisů.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Provozovna je napojena na rozvody vody, kanalizace, elektrické energie a ústředního vytápění.

Stoupací potrubí je vedeno v instalační šachtě za WC pro tělesně postižené. Zde se také nachází otvor 400 x 400 mm opatřen plastovými dvířky. Na odbočkách ze stoupacího vodovodního potrubí jsou osazeny odpočtové vodoměry studené pitné a teplé užitkové vody. Rozvody vody a kanalizace budou do značné míry využity stávající.

Elektroměr s hlavním jističem se nachází v rozváděči ve schodišťovém prostoru ve vedlejším vchodě k bytovým jednotkám. Investor bude žádat majitele ČEZ Distribuce a.s. o přemístění elektroměru do niky v obvodové stěně na severní straně objektu.

Vytápění a ohřev TUV zajišťuje dálkový teplovod z Elektrárem Opatovice a.s.

Nové elektroinstalace jsou řešeny v samostatné části projektu.

Nové nucené odvětrání sociálních zařízení jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace.

Kanalizace

Z velké části budou využity stávající rozvody, na které budou osazeny nové zařizovací předměty. Nové klozetové mísy se budou nacházet na místech těch stávajících. Stejně tak i obě umývadla. V místě původního sprchového koutu bez vaničky, ale s podlahovou vpustí (m.č. 102), bude na odpad napojena výlevka. Nově osazen bude kuchyňský dřez, ke kterému bude v drážce ve zdivu vedena kanalizační plastová trubka DN 50. Toto potrubí bude procházet nosnou stěnou, zde bude opatřeno chráničkou. Napojeno bude na stávající rozvody v blízkosti stoupacího potrubí.

Nové vnitřní rozvody jsou navrženy z materiálu PVC. Sklon nového potrubí vedeného ke dřezu bude min 1% .

Po dokončení montáže nového potrubí bude provedena tlaková zkouška.

Vodovod

Ohřev TUV využívá teplovod z Elektráren Opatovice a.s.. V instalační šachtě za místností č. 105 jsou vedena stoupací potrubí studené pitné a teplé užitkové vody s odbočkami pro provozovnu. Na odbočkách jsou osazeny odpočtové vodoměry. V instalační šachtě se nachází plastová dvířka 400 x 400 mm umožňující odpočty spotřeby studené pitné i teplé užitkové vody. Veškerá napojení nových i stávajících rozvodů budou a jsou provedeny za vodoměry. Z velké části jsou využity stávající rozvody studené pitné i teplé užitkové vody. Nově budou osazeny zařizovací předměty, nové mísící baterie budou pákové. Nové rozvody budou provedeny pro nově osazený kuchyňský dřez, napojení bude na stávající rozvody v blízkosti stoupacích potrubí. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu, při prostupu nosnou stěnou musí být opatřeno chráničkou. Rozvody jsou tepelně izolovány návleky z pěnové gumy.

Nové rozvody studené a teplé užitkové vody jsou navrženy z plastových trub PPR průměrů 15 mm.

Armatury použité na vnitřní vodovod musí vyhovovat normovému tlaku.

Po dokončení montáže bude provedena tlaková zkouška zdravotně nezávadnou vodou zkušebním přetlakem 0,1 Mpa a potrubí bude dezinfikováno.

Ústřední vytápění

Vytápění zajišťuje dálkový teplovod z Elektráren Opatovice a.s., na který je napojen celý bytový dům.

V provozovně jsou na rozvody napojeny litinové žebrové radiátory. Ty budou vyměněny za nové deskové a částečně budou doplněny dalšími dvěma radiátory. Nové rozvody budou napojeny na stávající.

Dodavatelská odborná firma posoudí místo napojení nových radiátorů tak, aby byl splněn dostatečný tlak

proudící topné vody v nových potrubích a zároveň nedošlo k významnému poklesu ve stávajících rozvodech. Stávající i nová otopná soustava je dvoutrubková.

Nové potrubí vedené v drážkách v podlaze musí být izolováno, vedení nad podlahou bude bez izolace. Na otopných tělesech budou pro případ odvzdušnění namontovány odvzdušňovací ventily.

Pro vytápění jsou navržena otopná tělesa RADIK VK vysoká převážně 900 mm (od firmy KORADO s.r.o., Česká Třebová). Radiátory budou opatřeny termostatickými hlavicemi.

V m.č. 105 bude v sádkartonové instalační předstěně před stoupacím potrubím pruh sádkartonu perforovaný, aby teplo od stoupaček vytápělo WC pro návštěvníky.

Montáž zařízení bude provádět proškolená firma s oprávněním k montáži daného zařízení za dodržení platných ČSN, bezpečnostních, požárních a montážních předpisů. Odborná dodavatelská firma posoudí kvalitu stávajících rozvodů ÚT a posoudí možnosti jejich využití.

Po skončení montáže bude provedena topná zkouška.

O úspěšných zkouškách a přejímkách musí být provedeny písemné protokoly dle ČSN 06 0310.

Elektroinstalace

Umístění elektroměrového rozváděče je ve stávajícím schodišťovém prostoru 1.np v sousedním vchodě, odkud se pokračuje do vyšších pater k jednotlivým bytovým jednotkám.

Elektroinstalace je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Nucené větrání

Prostory sociálního zařízení budou odvětrány nuceným větráním. Vzduchotechnické potrubí bude vedeno nad sádkartonovým podhledem a vyústí do stávajícího větracího otvoru na fasádě na jižní straně.

Nucené větrání je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevýrobní technologická zařízení :

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury

Budou využity stávající přívody inženýrských sítí, nové rozvody budou napojeny na stávající za měřidly spotřeby.

- přeložky vedení technické infrastruktury

Budou řešeny pouze vnitřní rozvody inženýrských sítí.

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení

Na jižní straně je navržen bezbariérový vstup do provozovny.

- vyhrazená technická zařízení

nebylo řešeno

- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení

nebylo řešeno

V Lázních Bohdanči, 15.2.2021

.....
Ing. Miroslav Novotný
Projektant

.....
Ing. Miroslava Abbrentová
Projektantka