

## SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č.: OMI-VZMR-2017-59

uzavřená ve smyslu § 2430 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

<b>Příkazce:</b>	<b>Statutární město Pardubice</b>
Se sídlem:	Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města Pardubice
Zastoupený ve věcech technických:	Vratislavou Šiškovou - technikem oddělení investic a technické správy
Tel: 466 859 194	e-mail: vratislava.siskova@mmp.cz
IČ: 002 74 046	DIČ: CZ00274046
bankovní spojení:	KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:	

(dále jen příkazce či investor nebo objednatel)

**Příkazník: Libor Matoušek**  
Se sídlem: Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč  
Zastoupený ve věcech smluvních: Libor Matoušek  
Zastoupený ve věcech technických: Libor Matoušek  
Tel: 777 162 020 e-mail : libor.matousek@limma.cz  
IČ: 668 12 585 DIČ: CZ7510273353  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Přelouč  
číslo účtu:  
(dále jen příkazník)

### I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce provést jeho jménem, na jeho účet a za úplatu tuto činnost:

#### Technický dozor investora při realizaci stavby

pro stavbu

### **ZŠ Erno Košťála – rekonstrukce kuchyně a gastro**

Jedná se o zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci stavby ZŠ Erno Košťála – rekonstrukce kuchyně a gastro.

Rozsah činností příkazníka je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Technický dozor investora při realizaci stavby bude prováděn po celý průběh realizace stavby až do konečného předání k užívání stavby, tj do 31. 10. 2017.

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za řádně provedenou činnost dle této smlouvy úplatu dle čl. II. této smlouvy.
3. Příkazce na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení činností.
4. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. Odměna příkazníka**

1. Dohodnutá smluvní základní úplata činí:

<b>Výkon technického dozoru investora – celkem bez DPH</b>	<b>257 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>53 970,00 Kč</b>
<b>CELKEM včetně DPH</b>	<b>310 970,00 Kč</b>

Slovy: *třistadesettisícdevětsetsedmdesáttisíc* Korun českých.

*Podrobný popis ceny je uveden v nabídce příkazníka v příloze č. 2 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.*

*Smluvní strany se dohodly, že cena za technický dozor může být změněna pouze z důvodu:*

*a) víceprací a méněprací na základě požadavku příkazce anebo v případě, že příkazník realizuje činnost dle této smlouvy pomocí menšího množství stanovených hodin a činností souvisejících s výkonem technického dozoru, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je příkazník povinen na výzvu příkazce uzavřít s příkazcem dodatek ke smlouvě*

*b) skrytých překážek místa, kde má být činnost dle této smlouvy provedena ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být činnost příkazníka provedena se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být příkazníkovi předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být činnost příkazníka provedena nebo které vyvstaly až následně v souvislosti s činností příkazníka a příkazník je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být činnost provedena.*

*K ceně za provedení technického dozoru bez DPH bude příkazník účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem příkazce a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty také veškeré další náklady příkazníka.

### **III. Doba plnění**

1. Termín zahájení činnosti: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
2. Termín ukončení činnosti: do konečného předání k užívání stavby, tj. do 30. 11. 2017

### **IV. Místo a způsob plnění**

1. Místem plnění je prostor stavby pavilon kuchyně ZŠ Erno Košťála 870, Pardubice.
2. O dokončení činností dle čl. I. odst. 1 bude pořízen písemný protokol, dílčí skutečnosti budou zdokumentovány dle povahy věci.

### **V. Platební podmínky**

1. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohy.
2. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny díla dle čl. II. této smlouvy bude příkazníkovi placena dílčími platbami na základě měsíčního plnění služeb, max. do výše sjednané smluvní ceny, na základě příkazníkem vystavených faktur s vyznačenou splatností 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu příkazci.
3. Obě strany této smlouvy přitom předpokládají dobu provádění většiny činností příkazníka v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy od podpisu této smlouvy až do pravomocného kolaudačního rozhodnutí o povolení trvalého užívání stavby.
4. Předpokladem pro úhradu závazků z této smlouvy je faktura (daňový doklad), který musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, je příkazce oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit příkazníkovi k opravení a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením nové bezvadné faktury příkazci.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
6. Faktury lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz)
7. Příkazník prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice příkazníkovi hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně příkazníka.
8. Příkazce provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet příkazníka uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, příkazce uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen příkazníkovi až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené příkazcem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně příkazníka.

## **VI. Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník jako osoba vykonávající technický dozor objednatele musí být autorizovanou osobou, která na vyžádání doloží příkazci spolupráci s autorizovaným inženýrem v oboru městského inženýrství a autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby.
2. Příkazníka může na základě písemného zmocnění zastupovat třetí osoba, pokud však tato poruší jakýkoliv závazek, vyplývající z této příkazní smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako by závazek porušil on sám a nese tak odpovědnost za případnou vzniklou škodu.
3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Příkazník je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je povinen provádět činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy poctivě a včas a dle ujednání příkazní smlouvy a informovat příkazce o stavu obstarávaných věcí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
5. Příkazník se zavazuje při výkonu své činnosti postupovat v souladu s platnou legislativou České republiky, zajistit předmět této příkazní smlouvy s odbornou péčí, profesionálním přístupem a zodpovědností a postupovat v souladu se zájmy příkazce.
6. Příkazník vyzve pověřeného zástupce příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým věcem.
7. Příkazník předloží příkazci závěrečnou zprávu o realizaci činností souvisejících s touto smlouvou, a to po skončení provádění činností.

## **VII. Povinnosti příkazce**

1. Příkazce pověřuje příkazníka výkonem technického dozoru objednatele pro realizaci stavby na akci „ZŠ Erno Košťála – rekonstrukce kuchyně a gastro“ po celý průběh realizace stavby až do konečného předání k užívání stavby, tj do 31. 11. 2017.
2. Příkazník podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu příkazce poskytl veškeré informace a podklady nutné pro plnění předmětu smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v této příkazní smlouvě, i když výsledek sledovaný touto smlouvou nenastal, ledaže byl nezdar způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že příkazník poruší jakýmkoliv způsobem své závazky plynoucí z této smlouvy je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5% z celkové odměny bez DPH dle této smlouvy, přičemž povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu lze vypořádat vzájemným zápočtem.
2. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktury (daňového dokladu) o více než 10 dnů je příkazník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda druhé straně kterou lze vymáhat samostatně.

4. Příkazce má právo na bezodkladné odstranění odůvodněně reklamovaného nedostatku či vady plnění příkazníka. Reklamáce musí být uplatněna u příkazníka písemnou formou a příkazník je povinen odstranit vady plnění bezplatně ve lhůtách stanovených příkazcem.

## **IX. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí smlouvy příkazníkem, přičemž účinnost výpovědi je ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci;
  - c) písemným odvoláním příkazu příkazcem s tím, že odvolání příkazu nabude účinnosti i dnem, kdy se o ní příkazník dozvěděl nebo mohl dozvědět.
  - d) okamžitým odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran v případě, že by došlo k porušení smluvních povinností podstatným způsobem, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné prokazatelným doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Za porušení smluvních povinností podstatným způsobem se mimo jiné považuje vadný výkon funkce příkazníka, prodlení s plněním povinností příkazníka nebo prodlení příkazce s placením faktur (daňových dokladů) delším než 30 kalendářních dnů.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro tento účel nebude výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této příkazní smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Příkazník prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany se dohodly, že příkazce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy příkazce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.



10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
12. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
13. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/~~neposkytuje~~ (*příkazník nehodící se škrtně*) příkazník svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Přílohy č.1: rozsah činností TDI  
č.2: cenová nabídka

V Pardubicích dne

11. 8. 2017

V Pardubicích dne

.....  
za příkazce  
Ing. Martin Charvát  
primátor statutárního města Pardubice.

.....  
za příkazníka  
Libor Matoušek

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 2/5964 dne: 4. 8. 2017

RmP

ZmP

## Příloha č. 1

### Rozsah činností technického dozoru investora:

- spolupráce s autorským dozorem na stavbě
- v případě potřeby dopracování PD pro provedení stavby, seznamování objednatele se změnami a doplňky, jejichž případná potřeba v průběhu stavby nastane; v tomto případě vypracování změnových listů
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu do stavebního deníku
- kontrola dílčí i konečné fakturace, zda odpovídá prostavěné skutečnosti
- koordinace práce dodávek přímých dodavatelů a jejich sledování
- svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů, pořizování zápisů
- kontrola postupu prací zhotovitele dle PD, dohodnutého časového harmonogramu a uzavřené smlouvy o dílo
- kontrola vedení stavebního deníku
- pořizování průběžné fotodokumentace stavby
- kontrola staveniště (skladování materiálu)
- účast na předání staveniště a stavby, kontrola všech dokladů předkládaných zhotovitelem při předání a převzetí stavby
- kontrola odstraňování případných vad a nedodělků

## TEXT NABÍDKY

### VÝCHOZÍ PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY :

- Výzva k podání nabídky ze dne 21.6.2017
- Předpokládané termíny realizace stavby:
  - zahájení IČ stavby – 07/2017
  - ukončení IČ stavby – 11/2017

### PŘEDMĚT NABÍDKY :

#### **Výkon inženýrské činnosti při realizaci stavby**

## **ZŠ ERNO KOŠTÁLA - REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A GASTRO – TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**

Předmětem výkonu inženýrské činnosti je především provádění technického dozoru investora (TDI) při realizaci výše uvedené stavby včetně činností vedoucích k zabezpečení úspěšné kolaudace stavby. **Podrobná náplň inženýrské činnosti je uvedena ve vyplněném návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou této cenové nabídky.**

Součástí výkonu technického dozoru investora bude kromě jiných činností i svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů stavby vč. pořizování zápisů z kontrolních dnů a provádění kontroly těch částí dodávek a stavebních prací, které budou dalším postupem stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými. Z těchto kontrol bude prováděn zápis do stavebního deníku a dále bude pořizována **fotodokumentace**, která bude po dokončení stavby předán investorovi.

Samozřejmou součástí výkonu technického dozoru investora je spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří budou vykonávat autorský dozor na stavbě, sledování, zda zhotovitel provádí stavební a montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, kontrola řádného vedení stavebního deníku, kontrola postupu stavebních prací dle schváleného časového plánu a odsouhlasování měsíčních soupisů provedených prací.

V souvislosti s ukončením stavby je součástí výkonu inženýrské činnosti především kontrola všech dokladů předkládaných zhotovitelem při předání a převzetí stavby včetně účasti na převjímkce, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převjímkce a zabezpečení všech kroků potřebných k úspěšnému ukončení kolaudačního řízení z hlediska investora stavby (příprava písemného návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí a účast na místním šetření).

Součástí výkonu inženýrské činnosti je i spolupráce s investorem při zabezpečování případných reklamačních řízení vzniklých na základě vad předmětného díla v záruční době. Poskytovatel je povinen na písemné upozornění objednatele provést řádnou reklamaci u zhotovitele. Tato činnost je zahrnuta ve sjednané ceně.

### DOBA PLNĚNÍ :

Zahájení činnosti: Dle výzvy investora



Ukončení činnosti: Po odstranění případných závad a vyklizení staveniště zhotovitelem, vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby a jejím uvedení do trvalého užívání.

**CENA:**

Jako podklad pro stanovení nabídkové ceny za výkon inženýrské činnosti byl použit sazebník inženýrských prací a výkonů UNIKA Kolín 2016.

	Cena bez DPH :
Inženýrská činnost -Technický dozor	257.000,- Kč

Cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**, platná po celou dobu výkonu inženýrské činnosti a jsou v ní zahrnuty veškeré finanční náklady poskytovatele spojené s jeho prováděním a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, který lze při realizaci stavby očekávat.

**ZÁRUKA:**

Na poskytované služby v rámci a rozsahu této nabídky poskytujeme záruku 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE:**

**Cena inženýrské činnosti po dobu výstavby díla**, bude fakturováno měsíčními platbami.

**Lhůta splatnosti daňových dokladů** je stanovena na **30 dnů** od data doručení objednateli. Dnem zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V Přelouči dne 09.07.2017

**Libor Matoušek**

autorizovaný technik v oboru pozemních staveb  
Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč  
IČ: 66812585 DIČ: CZ7510273353