

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR – 2017 - 81

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucí odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem – technikem odd. správy bytových domů a
nebytových prostor OMI

Tel: 466 859 173 e-mail: petr.husek@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Marián Drobny

Se sídlem: Palackého třída 1948, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Mariánem Drobny, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech obchodních: Mariánem Drobny, jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Marián Drobny

Tel: 603 256 301 e-mail: Marian.Drobny@seznam.cz

IČ: 73669610 DIČ: CZ 6103086011

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1211814359/0800

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla

Oprava volného bytu č. 4 v č.p. 2343 ul. Sokolovská, Pardubice

Předmětem díla je oprava volného bytu č. 4 v č.p. 2343 ul. Sokolovská, Pardubice (dále jen „DÍLO“) v rozsahu výkazu výměr (viz příloha).

Specifikace prací:

Práce budou provedeny dle požadovaného rozsahu prací a specifikace, které jsou přílohou této smlouvy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 27.7.2017,
 - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentace skutečného provedení stavby apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a předání staveniště zhotoviteli.

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.: nejpozději do 6 týdnů ode dne předání staveniště.

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **bytový dům č.p. 2343, ul. Sokolovská v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
7. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	457 034,98 Kč
DPH 15%	68 555,25 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	525 590,23 Kč

(slovy: pět set dvacet pět tisíc pět set devadesát korun českých dvacet tři haléřů, včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě,

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami

rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu do 30 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
5. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
6. Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti

podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 10. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 11, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 13. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 14. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a to na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Součástí předání staveniště je i předání napojovacích míst elektrické energie. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí, atestů, a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením prací je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO III v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle zadávací dokumentace. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
5. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací se správcem objektu.
6. Vzhledem k tomu, že oprava bude realizována při plně obsazeném objektu nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.
7. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. - 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
9. Ve společných prostorech objektu, převážně na chodbách, bude navezený materiál ponechán jen na nezbytně nutnou dobu.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (montážní) deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební (montážní) deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního (montážního) deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního (montážního) deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního (montážního) deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
18. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
19. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
20. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního (montážního) deníku.
21. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
25. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví

osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

26. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
27. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
29. Změny oproti zadávacím podkladům jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu zadávacích podkladů a místních podmínek pro realizaci DÍLA a všechny nejasné podmínky si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a při místním šetření a prohlašuje, že zadávací podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě těchto podkladů DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
30. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
31. Součástí zakázky je zpracování technické dokumentace, provedení předepsaných zkoušek a revizí – doklady o tom budou předány nejpozději při předání dokončeného DÍLA.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu apod.).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního(montážního) deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Ve výše uvedeném objektu objednatel nemůže zhotoviteli poskytnout prostor (místnost) ke skladování materiálu či šatnu.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady a nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými

zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Petr Hušek – technik odd. správy bytových domů a
nebytových prostor OMI
za zhotovitele : Marián Drobňý

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního (montážního) deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích s kladným výsledkem,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro - zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelově přiměřeně stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelově oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelově, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelově. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelově uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeném v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
17. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude

uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvni strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

18. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, **poskytuje/neposkytuje** (zhotovitel nehodící se škrtněte) smluvní strana - zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

V Pardubicích dne7/9/17.....

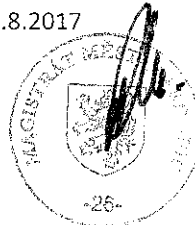
za objednatele

V Pardubicích dne4.9.17.....

za zhotovitele

Karolína Drobny
Dobrotová, 1000

Doložka: Schváleno usnesením RmP č. R/6159/2017 ze dne 21.8.2017



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce-Mag,města-Oprava bytu v čp.2343Sokolovská 2NP
 Objekt:

Objednatel: Pce-Mag,města-Pardubice
 Zhotovitel:Drobný Marián, Palackého 1948, Pardubice
 Místo: Pardubice

Zpracoval:
 Datum: 27. 7. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV											
Práce a dodávky HSV											
3											
Svislé a kompletní konstrukce											
1	011	342272323	Příčky tl.100 mm z pórobetonových přesných příčkových příčkové objemové hmotnosti 500 kg/m3-dezdíčky	m2	6,640	640,00			4 249,80		
			(0,8*1,9)+(1,9*2,8)+(0,7*2)+(0,6*2)		6,640						
2	011	346244354	Obezdávka WC závěsného tl.100 mm z pórobetonových příčkových hladkých Ytong	m2	1,275	1 180,00			1 504,50		
			0,85*1,5		1,275						
6											
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
3	011	611311131	Potazání vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	13,280	110,00			1 460,80		
			6,64*2		13,280						
4	011	612142001	Potazání vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vličeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,280	160,00			2 124,80		
			6,64*2		13,280						
5	011	612311141	Vápenná omítka šuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (viz pol. odluč.om.)	m2	167,675	205,00			34 373,38		
			167,675		167,675						
6	014	612325302	Vápenocementová šuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,100	480,00			2 448,00		
			((1,5*1,4+1,5)*3+(1,5*2,1+1,5)+(1,5*0,6+1,5)*2)*0,2		5,100						
7	011	612331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně - v místě obkladů	m2	25,180	180,00			4 532,40		
			(0,8*2,6)+(2*1,6+1,8*1,8)*2*(1,8*1,4+0,85*0,3)*2		25,180						
8	014	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží-začistění po vybourání zárubní-přípr-pro obložk zárubně	m2	5,040	225,00			1 134,00		
			(4,8*7)*0,15		5,040						
9	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólii přilepenou lepicí páskou-okna	m2	10,530	20,00			210,60		
10	011	622131121	Penetrace akrylát-silikon stěn nanášená ručně (pod omítku)	m2	192,855	25,00			4 821,38		
			167,675+25,18		192,855						
11	011	622143005	Montáž omítnutí plastových nebo pozinkovaných	m	39,500	30,00			1 185,00		
			(2,8*9)+(1,5*1,4+1,5)*3+(1,5*2,1+1,5)+(1,5*0,6+1,5)*2		39,500						
12	562	562842330	omítnutí PVC dělna 250 cm tl. omítky 10 mm	m	41,475	50,00			2 073,75		
			39,5*1,05		41,475						
13	011	632451023	Vyrovňovací potěr tl.do 40 mm z MC 15 provedený v pásu-vyrovňování parapetů	m2	1,875	420,00			787,50		
			((1,4*3)+2,1*(0,6*2))*0,25		1,875						
14	775	775429121	Montáž podlahové lásky přechodové připevňené vruty	m	4,000	110,00			440,00		
			0,8*5		4,000						
9											
Ostatní konstrukce a práce, bourání											
15	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2	m2	78,180	85,00			6 645,30		
			24,3*15,75*13,13+10,68+9,28+3,6*1,44		78,180						
105 246,07										55 591,60	
22 510,27											

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce-Mag.města-Oprava bytu v čp.2343Sokolovská 2NP
Objekt:

Objednatel: Pce-Mag.města Pardubice
Zhotovitel: Drobný Marján, Palackého 1948, Pardubice
Místo: Pardubice

Zpracoval:
Datum: 27.7.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
16	013	962031133	Bourání příček z dřevěných na MVC II do 150 mm (1,4*0,9)*2,8*(0,8*2,8)	m2	5,768	90,00			519,12		
17	013	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2 3,6*1,4	m2	5,000	30,00			150,00		
18	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,000	200,00			1 400,00		
19	721	728111204	Instalační předstěna - montáž klozetu	soubor	1,000	2 400,00			2 400,00		
20	013	978013191	Očištění vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu do 100 % (4,5+3,5)*2,8*(1,2*1,3)+(4,45+2,95)*2,8*(0,8*1,9*2)- (1,2*1,3)+(4,45+2,4)*2,8*(1,2*1,3)+(1,8+1,8+0,85)*1,3*(2+1,6+1,8+1,8)*1,3+43,17*6	m2	167,675	62,00			10 395,95		
21	013	978021111	Vybourání okénka mezi WC a koupelnu, likvidace a dozdění částí příčky	kpl	1,000	200,00			200,00		
22	R	978021122	Demontáž ovoz a likvidace stáv.kuch.linky	ks	1,000	800,00			800,00		
997 Přesun sutě 18 553,30											
23	013	997013113	Vnitrostavěbní oprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	11,604	400,00			4 641,60		
24	013	997013311	Montáž a demontáž srozu suti v do 10 m	m	5,000	350,00			1 750,00		
25	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	11,604	300,00			3 481,20		
26	013	997013509	Připíjecí k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 11,454*10	t	114,540	15,00			1 718,10		
27	013	997013903	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkové)	t	11,604	600,00			6 962,40		
998 Přesun hmot 2 836,80											
28	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,728	600,00			2 836,80		
PSV Práce a dodávky PSV 351 788,91											
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 1 400,00											
29	721	721280111	Uprava kanalizač.potrubí pro nové zařizovací předměty	kpl	1,000	1 400,00			1 400,00		
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 2 750,00											
30	721	722270101	Rohové ventily a doplňující prvky	soubor	1,000	750,00			750,00		
31	721	722290215	Uprava vodovodního potrubí pro nové zařizovací předměty	kpl	1,000	2 000,00			2 000,00		
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 27 030,00											
32	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	200,00			200,00		
33	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00			200,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce-Mag.města-Oprava bytu v čp.2343Sokolovská 2NP
Objekt:

Objednatel: Pce Mag.města Pardubice
Zhotovitel:Drobný Marián, Palackého 1948, Pardubice
Místo: Pardubice

Zpracoval:
Datum: 27. 7. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
34	721	725211604	Umývadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sílon 650 mm	soubor	1,000	2 400,00			2 400,00		
35	721	725220631	Demontáž van litinová rohová	soubor	1,000	1 200,00			1 200,00		
36	721	725241513	Vaníčka sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	5 800,00			5 800,00		
37	721	725245122	Zásleňna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	soubor	1,000	7 980,00			7 980,00		
38	721	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00			150,00		
39	721	725759301	Montáž ventilu výtokového	kus	3,000	300,00			900,00		
40	551	551456350	Batérie umývadlová stojánková páková , Eko-páka, s ovl.vypustí 1/4", výtokové rameno 125mm chrom	kus	1,000	2 300,00			2 300,00		
41	551	551439760	batérie dřezové páková nástěnná s ústím 300 mm	kus	1,000	1 800,00			1 800,00		
42	551	551455009	batérie sprchová mozažná s mozažnou rúžicí 1/2"x100 mm	kus	1,000	3 000,00			3 000,00		
43	721	725820803	Demontáž batérie stojánkové do tří otvorů	soubor	1,000	100,00			100,00		
44	721	725829101	Montáž batérie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	100,00			100,00		
45	721	725829121	Montáž batérie umývadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	100,00			100,00		
46	721	725840860	Demontáž batérie sprch T 954 čítenídaní do G 3/4x1	kus	1,000	100,00			100,00		
47	721	725849412	Montáž batérie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	100,00			100,00		
48	721	725860811	Demontáž uzavěrů západku jednoduchých	kus	3,000	200,00			600,00		
726 Zdravotnicka - předstěnové instalace											9 600,00
49	721	726111031	Instalační předaléna - klozel s ovládním zepledu v 1080 mm závěsný do masivní zdiěné kee	soubor	1,000	2 400,00			2 400,00		
50	552	552817000	montážní prvek pro závěsné WC ovládní zepledu Kombifix ECO, hloubka 12 cm	kus	1,000	7 200,00			7 200,00		
741 Elektromontáže											20 000,00
51	741	741111110	Elektro kompletní-rozvodnice rozvody, zás. vypínače, SJA,zvonek, svítidla WC,koupelna, chodba (bez ostatních slaboproudů	kpl	1,000	20 000,00			20 000,00		
763 Konstrukce suché výstavby											57 090,01
52	763	763131412	SDK podhled desky 1x12,5 Tl 40 mm dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD 24,3+15,15+13,13+9,28	m2	61,860	680,00			42 064,80		
53	763	763131452	SDK podhled deska 1x12,5 Tl 40 mm dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD (koupelna a WC)	m2	5,040	870,00			4 384,80		
54	763	763131715	SDK podhled spáta ve slyku podhled-stěna (trvale pruž. tme) (4,5+3,5)*2+15,4+4,9)*2+(4,45+2,95)*2+(4,45+2,4)*2+(1,4+1,4+3,4+1,3)+1,55+3,3)*2 +1,8)*2*(1,8+0,85)*2	m	90,420	50,00			4 521,00		
55	763	763131721	SDK skoková změna v do 0,5 m-zakrytí UT rozvodů po obvodu bytu u podlahy ve tvaru L (12x24 cm)	m	25,000	200,00			5 000,00		
			1,8+2,4+2,95+4,45+4,5+3,5+5,4		25,000						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce-Mag.města-Oprava bytu v čp.2343Sokolovská 2NP
Objekt:

Objednatel: Pce Mag.města Pardubice
Zhotovitel Drobný Marján, Palackého 1948, Pardubice
Místo: Pardubice

Zpracoval:
Datum: 27. 7. 2017

Č.	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
56	763	998763402	Přesun hmoti procentní pro sadrkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	569,706	2,00			1 119,41		
366											
57	766	766622112	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	10,530	550,00			5 791,50		
366											
58	611	611400230	(3*2,1)+3,13+(2*0,54)	kus	3,000	5 100,00			15 300,00		
59	611	611400160	Okno plastové dvoukřídlé otevíravé +otvíravé a vyklápěcí 140 x 150 cm	kus	2,000	2 900,00			5 800,00		
60	611	611400310	Okno plastové dvoukřídlé otevíravé + vyklápěcí pravé 60 x 150 cm	kus	1,000	7 200,00			7 200,00		
61	R	766651111	Folie exteriérová a interiérová	m	33,000	70,00			2 310,00		
366											
62	R	766651112	obvod oken	m2	33,000						
63	R	766651113	Demontáž stáv. oken	m2	17,460	115,00			2 007,90		
64	R	766651114	17,46	kol	1,000	650,00			650,00		
65	R	766651116	Odvoz a likvidace demontovaných oken	m	8,560	500,00			4 276,00		
66	R	766651112	Dodávka a montáž vnitřních parapetů	m	8,560						
67	611	611601320	(1,4*3)+3,15+(0,6*2)	kus	4,000	3 100,00			12 400,00		
68	611	611601920	Přechodové samolepící lišta	m	4,600	200,00			920,00		
69	611	611653100	(0,8*5)+0,6	kus	6,000	1 200,00			7 200,00		
70	766	766681114	Montáž dřevěných křidel otevíravých 1křídlových š přes 0,8 m do oslové zárubně	kus	1,000	3 100,00			3 100,00		
71	611	611622580	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm KLASIK	kus	4,000	3 100,00			12 400,00		
72	R	611911112	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm KLASIK	kus	1,000	8 700,00			8 700,00		
73	771	771471112	dveře vnitřní protipožární hladké ořhované 1křídlové 60x197 cm	kus	5,000	3 100,00			15 500,00		
74	597	597613120	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové šířky do 900 mm	kus	5,000	3 100,00			15 500,00		
75	771	771571114	zárubně pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm dub buk	kus	1,000	27 900,00			27 900,00		
76	597	597611550	Dodávka a montáž kuch. linky	m	10,900	95,00			926,50		
77	771	771588191	Podlahy z dlaždic	m	10,900						
78	771	771591111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovinných do malty v do 90 mm	m	10,900	95,00			926,50		
79	771	771591185	chodba	m	10,900						
80	771	771591185	1,4*1,3+0,6+1,9+1,7+1+1+2	kus	49,500	55,00			2 722,50		
81	771	771591185	sokl RAKO - podlahy BRICK (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	m2	49,500						
82	771	771591185	45 * 11	m2	14,320	335,00			4 797,20		
83	771	771591185	Montáž podlah z keramických dlaždic různých tlavých do 19 ks/m2	m2	14,320						
84	771	771591185	koupelna, WC, chodba	m2	14,320						
85	771	771591185	3,6+1,44+0,28	m2	15,752	330,00			5 198,16		
86	771	771591185	dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,75 cm l. j.	m2	15,752						
87	771	771591185	14,32 * 1,1	m2	5,040	20,00			100,80		
88	771	771591185	Připínavé k montáži podlah za plochu do 5 m2	m2	14,320	20,00			286,40		
89	771	771591185	Podlahy penetrace podkladu	kus	18,000	30,00			480,00		
90	771	771591185	Podlahy fezáni keramických dlaždic rovinné	kus	18,000	30,00			480,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce-Mag, města-Oprava bytu v čp.2343Sokolovská 2NP
Objekt:

Objednatel: Pce-Mag, města-Pardubice
Zhotovitel: Drobný Marján, Palackého 1948, Pardubice
Místo: Pardubice

Zpracoval:
Datum: 27. 7. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
80	771	771900111	Vyrovnání podkladu samoniveláční stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m ²	14,320	330,00			4 725,60		
81	771	998771202	Presun hmoti procentní pro podlany z ořadzo v objektech v do 12 m	%	192,372	2,00			384,74		

775 Podlahy skládané

82	553	553431190	hliníkový přechodový profil Multifloor 40 dub, buk, javor, třespen	m	4,000	210,00			840,00		
83	775	775413120	Montáž podlahové listy ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevně vruty s průměrem 10 mm u parket	m	48,200	90,00			4 338,00		
84	614	614181510	(5,4+4,9)*2+(3,5+4,5)*2+(4,45+2,95)*2-(0,8*3)	m	48,200						
85	775	775591905	listy dřevěné dub 28x28 mm	m	48,200	120,00			5 784,00		
86	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - imenění celoplošná výšková, parketové podlahy	m ²	53,180	68,00			3 616,24		
87	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně imenění	m ²	53,180	150,00			7 977,00		
88	775	775591929	24,3+15,75+13,13	m ²	53,180						
89	775	775591931	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m ²	53,180	5,00			265,90		
90	776	776111112	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m ²	53,180	345,00			18 347,10		
91	776	776111311	Oprava podlah dřevěných - natěr olejem a voskování	m ²	53,180	65,00			3 456,70		

776 Podlahy povlakové

90	776	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m ²	19,960	45,00			898,20		
91	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	10,680	5,00			53,40		
92	776	776121111	10,68	m ²	10,680						
93	776	776141112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m ²	10,680	28,00			299,04		
94	776	776201812	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 5 mm	m ²	10,680	240,00			2 563,20		
95	776	776222111	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou nůž	m ²	19,960	55,00			1 097,80		
96	284	284122850	10,68+9,28	m ²	10,680						
97	776	776222111	Lepení pásu z PVC	m ²	10,680	180,00			1 922,40		
98	776	776222111	krytina podlahová heterogenní Novofloor Extra síťka 1500 mm tl. 2 mm	m ²	11,748	480,00			5 639,04		

781 Dokončovací práce - obklady

97	781	781421810	Demontáž obkladů z obkladec opakních kladených do malty	m ²	21,565	55,00			1 186,08		
98	781	781421112	(0,8*2,6)+(2+1,6+1,8+1,8)*1,8-(1,8+1,4+0,85+0,3)*1,5	m ²	21,565						
99	597	597610000	Montáž obkladu vnitřních z obkladec opakních do 25 ksm ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	25,180	320,00			8 057,60		
100	781	781493111	(0,8*2,6)+(2+1,6+1,8+1,8)*2+(1,8+1,4+0,85+0,3)*2	m ²	25,180						
101	781	781493611	Obkládání keramikou RAKO - koupelny ALLEGRO (bílá / barevná) 25 x 33 x 0,7 cm l.	m ²	27,698	300,00			8 309,40		
102	795	795	25,16*1,1	m	27,698						
103	781	781495111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	21,560	40,00			862,00		
104	R	781431112	2+1,6+1,8+1,8+1,4+0,85+0,3+2+2+2	kus	1,000	100,00			100,00		
105	781	781493611	Montáž vanaových plastových dvířek s rámem lepených	ks	1,000	200,00			200,00		
106	781	781495111	Dod. nerez dvířek 30/30 cm	m ²	25,180	25,00			629,50		
107	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	kpl	1,000	3 300,00			3 300,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce-Mag.města-Oprava bytu v čp.2343Sokolovská 2NP

Objekt:

Objednatel: Pce-Mag.města Pardubic
Zhotovitel Drobný Marian, Palackého 1948, Pardubice
Místo: Pardubice

Zpracoval:
Datum: 27. 7. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hodnota	Hodnota celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	----------------	---------------	-------------	---------	----------------

Celkem

457 034,98

Marián Drobný
19480 1948, 500 02 Pardubice
345 611 764 IČO: 307 301
IČO: 735 95 000



Pojistná smlouva

č.8044269311

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458

PSČ 532 18, Česká republika

IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

Marián Drobný

Palackého třída 1948

53002 PARDUBICE 2

IČ: 73669610

ŽL č. 360601-51605

(dále jen „pojistník“)

tel.: 603256301

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pojistné smlouvě“).

Handwritten:
26.7.10 ✓
19.8.14 ✓

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část (dále jen „VPP OC 2005“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
3. Oprávněnou osobou je:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.
4. Pojistná doba
Počátek pojištění: 24.06.2010 00:00 hodin
Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II.

Sjednané druhy pojištění, rozsah pojištění

1. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen „VPP ODP 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti se vztahem nebo činností pojištěného vykonávanou na základě ŽL č.360601-51605, jehož/jejichž kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

limit pojistného plnění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
2 000 000	ČR	5 000 Kč	2 677

Článek III. **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV. **Pojistné**

Pojistné za pojištění podle článku II. činí:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu
pojistné: 2 677 Kč

CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ:

2 677 Kč

POJISTNÉ K ÚHRADĚ:

2 677 Kč

Případný rozdíl mezi pojistným k úhradě a sumou splátek je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Ve smyslu § 4 zákona o pojistné smlouvě se ujednává, že pojistné je běžné. Pojistné období se sjednává v délce jednoho pojistného roku.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a částkách:

datum splatnosti: 24.07.2010

částka: 2 677 Kč

V dalších pojistných rocích je den a měsíc splatnosti:

- a) 1. splátky pojistného shodný s dnem a měsícem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění,
- b) případných dalších splátek pojistného shodný s prvním pojistným rokem.

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB,
číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s.,
konstantní symbol 3558,
variabilní symbol **8044269311**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

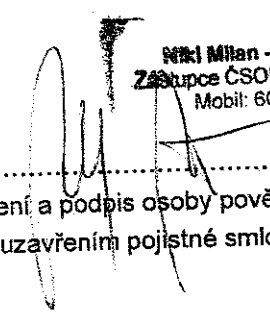
Správce pojistné smlouvy: Milan Nikl, tel.: M*/603475492, milan.nikl@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Ve smyslu § 13c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech

- a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby ve stejném rozsahu, za stejným účelem a po stejnou dobu jako ostatní osobní údaje bylo využíváno rodné číslo, jehož je nositelem. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.
2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.
 3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.
 4. Zachraňovací náklady:
 - a. Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.
 - b. Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
 - c. Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.
 5. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
 6. Počet stran pojistné smlouvy: 5
 7. Přílohy:
 1. VPP OC 2005
 2. Živnostenský list
 3. VPP ODP 2007
 8. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
 9. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

10. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne **23.06.2010** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.


Nikl Milan - z.č. 6085307
Zástupce ČSOB Pojišťovny, a.s.
Mobil: 603 475 492

.....
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy


.....
razítko a podpis pojistníka