

6

## ZASEDÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE PREZENČNÍ LISTINA

Datum konání: 25.2.2021

Místo konání: místnost Rady města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

začátek.....8:45.....konec.....12:45.....

Členové hodnotící komise:

**Ing. Petr Kvaš**

**Ing. arch Aleš Reiský**

**Ing. Vojtěch Jirsa, Ph.D.**

**Ing. arch. Filip Tittel**

**Ing. Jiří Šnejdr**



**Pardubice**

# Zápis z průběhu workshopu a ohodnocení návrhů PD Mezi Mosty

## OBEZNÁ DISKUZE

- Vysvětlení umístění parkovacího domu právě na ploše současného parkoviště.
- Vztah k historickému jádru a návaznosti na koncepci Městské památkové rezervace.
- Využití parkovacího domu jak pro rezidenty, pro návštěvníky a případně nabídnutí části kapacity podnikatelskému sektoru.
- Diskuse nad obrátkovostí vozidel v parkovacím domě.
- Diskuse nad poptávkou po parkování v parkovacím domě a předpokládaných intenzitách nájedu vozidel.
- Zevrubná debata na téma automatického a konvenčního systému. Byly diskutovány vlastní zkušenosti se systémy, možná úskalí, rychlost systému, bezpečnost a ekonomika provozu.
- Bylo konstatováno, že u všech soutěžících předložené náklady na stavbu odpovídají realitě.

## OHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH NÁVRHŮ (klady a zápory)

### ING. MICHAL PALAŠČÁK

- + Nejlepší poměr počtu parkovacích míst ve vztahu k nákladům na celkovou výstavbu i s přepočtem na jedno parkovací místo
- + Přehledné a přesvědčivé provozně-dispoziční uspořádání
- + Architektonický výraz budovy, investičně a realizačně jednoduché, a přitom zajímavé a kontextuální materiálové řešení fasády
- Orientace aktivního parteru pouze do ul. Mezi Mosty (nevyužitý potenciál nábřeží Chrudimky)
- Slepá fasáda v úrovni přízemí směrem k nábřeží

### H.A.N.S. stavby a.s.

- Nejhorší poměr počtu parkovacích oproti ceně objektu
- Méně přesvědčivé dispoziční uspořádání návrhu – uspořádání vnitřní dispozice se schodištěm do nejvíce lukrativního prostoru, rozsah, umístění a funkčnost pronajímatelných prostor, nedořešené vazby pro vnitřní instalace i užívání (WC pro parkovací dům na opačné straně než pronajímatelné prostory, umístění vertikálních jader ve vztahu k provozu parkovacího domu)
- Nevyužitý potenciál nábřeží Chrudimky

#### **Med Pavlík architekti s.r.o.**

- Nová lávka přes Haldu kvůli zřízení odbočovacího pruhu do parkovacího objektu (komise diskutovala alternativní řešení, které je nutné prověřit)
- Výrazně vyšší pořizovací náklady
- + Zhodnocení pozemku stávajícího parkoviště jako příležitost pro ekonomicky fungující celou plochu s potenciálem dlouhodobě ekonomicky výhodného řešení
- + Vysoká přesvědčivost a propracovanost návrhu, přehledné dispoziční a provozní řešení
- + Největší větší komerční plochy orientované směrem k toku Chrudimky jakožto uživatelsky atraktivnímu místu
- + Městské řešení fasády do nábřeží

#### **ZÁVĚR**

Jako vítězný návrh vybrala komise ateliér Med Pavlík architekti s.r.o. s verzí „Území automatických mlýnů a automatických garáží doplněných o atraktivní komerční prostory“. Před pokračováním v dopracování návrhu stavby bude zpracován provozně-ekonomický posudek.

TABULKA HODNOCENÍ PODANÝCH NABÍDEK - SÍDLIŠTĚ PARDUBICE - SEVER, REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

č.	uchazeč	nabídková cena vč. DPH	body (%)	váha kritéria 20%	portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let (max 3 služby) (suma bodů od hodnocení komisí)					body celkem	body (%)	váha kritéria 80%	výsledný součet bodů
					komise 1	komise 2	komise 3	komise 4	komise 5				
1	Med Pavlík architekti s.r.o.	302 500	100,0	20,00	5	4,5	5	4	4	22,5	100,00	80,00	100,00
2	H.A.N.S. stavby a.s.	335 170	90,3	18,05	2	1,25	2	1	1	7,25	32,22	25,78	43,83
3	ING. MICHAL PALAŠČÁK	333 000	90,8	18,17	5	3,5	4	3	4	19,5	86,67	69,33	67,50