



ZÁZNAM O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

ze dne 11.1.2022 v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Dubina, Blahoutova 646 - 649 Koupelna a bytové buňky – technický dozor investora

*Výběr dodavatelů pro výzvu k podání nabídky a ustanovení hodnotící komise schválila Rada města
Pardubic na jednání dne 1.11.2021.*

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ: 500 tis. Kč

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY :

Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon technického dozoru realizace investiční akce „ Dubina, Blahoutova 646 - 649 Koupelna a bytové buňky“, který řeší stavební úpravy obytném bloku „A“ v areálu domova pro seniory Dubina – Blahoutova ulice. Stavebními úpravami se mění dosavadní využití obytné buňky – nově vznikne centrální koupelna a místnost pro dezinfekční proplachovací zařízení – speciální myčka pro mytí podlahových mís. Centrální koupelna bude sloužit pro mytí osob s omezenou schopností pohybu a orientace (klientů).

V rámci investiční akce bude dále řešena komplexní rekonstrukce bytových buněk umístěných v 1NP a ve 2NP jednotlivých pavilonů. V zájmových prostorech domova pro seniory bude probíhat stavební činnost v podobě řešení dispozičních úprav vč. řešení nových instalačních rozvodů, povrchových úprav a vybavení. Realizaci stavby budou zajištěny zvyšující se bezpečnostní a hygienické požadavky.

Výkon technického dozoru objednatele zahrnuje zejména tyto činnosti

- seznámení se s podklady stavby
- kontrola celkového pasportu stávajících objektů dotčených stavbou (fotodokumentace, výškové zaměření objektů, atd.)
- zabezpečení zahájení stavby (předání staveniště včetně vymezení podmínek staveniště – projednání vstupů na pozemky dotčených stavbou)
- spolupráce s objednatelem (investorem), zpracovatelem projektu a zhotovitelem při projednání plánu organizace výstavby, plánu kontrol, dopravních napojení, odběru energií a dalších
- kontrola a sledování dodržení smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem
- kontrola a dodržování postupu stavby s realizační projektovou dokumentací, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, stavebním povolením a předepsanými technologickými postupy
- kontrolní činnost při provádění stavebních prací
- písemné upozornění zhotovitele na zjištěné vady na nedodržování smlouvy o dílo včetně následné informace objednateli
- kontrola dodržování harmonogramu výstavby, rozpočtové kázně zhotovitele
- kontrola fakturace zhotovitele
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů pro výstavbu
- kontrola dodržování BOZP a PO na stavbě
- kontrola uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou do požadovaného stavu, kontrola čištění příjezdových komunikací zhotovitelem

- koordinace s projektantem popř. jeho autorským dohledem
- sledování a evidence veškerých změn při provádění stavby, jejich projednání s projektantem, objednatelem vč. finančního a časového posouzení
- každodenní sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků generálního dodavatele
- pořizování průběžné fotodokumentace
- TDO zajišťuje a vede minimálně 1x týdně kontrolní dny na stavbě a zajišťuje pořizování zápisů o průběhu kontrolních dní
- Seznamování objednatele předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace
- Organizační zajištění přípravy předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení včetně zajištění protokolů, atestů, certifikátů, revizních zpráv a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby
- Odpovědnost za přípravu všech potřebných podkladů pro kolaudační řízení.

PŘEHLED VYZVANÝCH DODAVATELŮ K PODÁNÍ NABÍDKY

- Sinc s.r.o., IČO: 28814878
- Libor Matoušek, IČO: 66812585
- MALÍNSKÝ s.r.o., IČO: 25998153
- astalon s.r.o., IČO: 27542009
- Jiří Pěkný, IČO: 09920382

Výzva k podání nabídek nebyla uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

ZADAVATELEM STANOVENÉ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Profesní kvalifikační předpoklady

- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (inženýrská činnost v investiční výstavbě nebo poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků nebo architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství) vše v neověřené kopii;
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán v neověřené kopii;
- oprávnění dle zák. č. 360/1992 Sb. ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, v neověřené kopii;
- profesní životopis s minimální délkou praxe 7 let.

Technické a kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče, kdy technické a kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží referenční list, kde bude uveden seznam služeb provedených uchazečem spočívajících v realizaci obdobného předmětu plnění jako je předmět této veřejné zakázky (pozemní a sportovní stavby, technologická zařízení staveb atp.) a zahrnujících níže uvedené předpoklady. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující referenční zakázky:

- min. 1 referenci o službách provedených uchazečem v posledních 5 letech, spočívající v poskytnutí služeb technického dozoru investora na výstavu či rekonstrukci stavebních objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů takové stavby min. ve výši 7 mil. Kč bez DPH;

Seznam referenčních zakázek musí u každé uvedené reference obsahovat název a IČO objednatele, rozsah poskytovaných služeb, rozpočtové náklady stavby, doba poskytování služeb a kontaktní údaje na oprávněnou osobu objednatele (telefon, e-mail).

Součástí nabídky musí být:

1. identifikační údaje uchazeče (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče oprávněná jednat jménem či za uchazeče)
2. doložení prokázání splnění kvalifikace (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
3. nabídková cena (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
4. podepsaný návrh SoD, který je přílohou výzvy, a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (poskytovatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy
5. čestné prohlášení dodavatele o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč.
Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

PŘEHLED NABÍDEK, KTERÉ ZADAVATEL OBDRŽEL

NABÍDKA Č. 1

Libor Matoušek

Přelouč, Tůmy Přeloučského 1599

IČO: 66812585

Celková nabídková cena: 275.000,- Kč bez DPH 332.750,- Kč vč. DPH
Doklady požadované zadavatelem nabídka ☒ obsahuje ☐ neobsahuje.

Pozn:

NABÍDKA Č. 2

Jiří Pěkný

Dolní Ředice, K Třešňovce 319

IČO: 09920382

Celková nabídková cena: 300.000,- Kč bez DPH NEPLATÍ KČ vč. DPH
Doklady požadované zadavatelem nabídka ☒ obsahuje ☐ neobsahuje.

Pozn:

HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla stanovena nejnižší nabídková cena. Pořadí nabídek bylo hodnotící komisí provedeno dle výše nabídkové ceny.

PO PROSTUDOVÁNÍ NABÍDEK BYLO STANOVENO NÁSLEDUJÍCÍ POŘADÍ :

1. místo – LIBOR MATOUŠEK
2. místo – VÍŘT PĚKHÝ

HODNOTÍCÍ KOMISE

Jakub Rychtecký - náměstek primátora

Petr Škoda – vedoucí OMI

Jan Dvořáček – vedoucí OITS/OMI

Eva Klívarová – technik OITS

