

## SMLOUVA O ÚDRŽBĚ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrem Škodou, MBA, vedoucím OMI

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy  
odboru majetku a investic MmP

tel: 466 859 132, 736 519 080, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Služby města Pardubic a.s.

Se sídlem: Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupen ve věcech smluvních:

, místopředsdou představenstva

Zastoupen ve věcech technických:

vedoucím divize AG

IČ: 25262572 DIČ: CZ25262572

bankovní spojení: Raiffeisenbank, pobočka Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ dále společně též jako „smluvní strany“)

### Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena PRACÍ

#### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podle této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele následující práce:

#### **Údržba a regenerace sportovního trávníku - MAS Dukla v Pardubicích**

Jedná se o provedení renovace trávníku plochy uvnitř Městského atletického stadionu, ulice ČsA

2515 v Pardubicích (dále jen „PRÁCE“).

2. Rozsah PRACÍ je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. PRÁCE budou prováděny v průběhu roku 2022, a to průběžně v termínech určených na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, za účasti odborné spolupráce nájemce areálu MAS Dukla v Pardubicích.
4. Veškeré změny rozsahu PRACÍ musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě sjednaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré PRÁCE, které zhotovitel provede nad rámec PRACÍ vymezený touto smlouvou či pozdějšími dodatky k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Vyjdou-li dodatečně v průběhu PRACÍ najevo skutečnosti odůvodňující změnu rozsahu PRACÍ, zavazují se smluvní strany sjednat odpovídající změnu této smlouvy.
6. Součástí PRACÍ je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu PRACÍ a ke zdárné a kompletní realizaci PRACÍ (vč. úklidu). Součástí PRACÍ je tedy i zajištění potřebných materiálů a dopravy, odvoz a ekologická likvidace použitých prostředků.
7. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.
8. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést PRÁCE svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené PRÁCE v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek v této smlouvě uvedených.
9. Smluvní strany si pro plnění účelu této smlouvy zavazují poskytnout nezbytnou vzájemnou součinnost.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Místem plnění PRACÍ je vnitřní travnatá plocha areálu MAS Dukla, ČsA 2515 v Pardubicích (dále jen „MAS Dukla“).
2. Smluvní strany provedou protokolární předání místa plnění.
3. V Harmonogramu PRACÍ se smluvní strany dohodly, že přesné dny provádění PRACÍ budou v roce 2022 průběžně určovány na základě komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na možnost řádného a včasného provedení PRACÍ.

## **III. Cena za PRÁCE**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení PRACÍ činí: 120 395,- Kč s DPH  
( slovy: jedno sto dvacet tisíc tři sta devadesát pět korun českých s DPH)
2. Cena za provedení PRACÍ je sjednana jako konečná a nejvyšší přípustná. Smluvní strany prohlašují, že cena za provedení PRACÍ zahrnuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s řádnou realizací předmětu PRACÍ, včetně těch ztížených podmínek, které lze při realizaci PRACÍ předpokládat.
3. Veškeré změny jednotkové ceny v návaznosti na možné úpravy rozsahu PRACÍ musí být před jejich realizací odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu PRACÍ, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Výši ceny za PRÁCE je možno bez dalšího překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) pouze v její části tvořené DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně právních předpisů upravujících sazbu DPH.

#### **IV. Placení PRACÍ a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení PRACÍ se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení PRACÍ vznikne zhotoviteli teprve po provedení PRACÍ, tj. dokončením PRACÍ bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel uhradí cenu za PRÁCE do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura objednateli doručena.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu vždy nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „zákon o DPH“) a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických,
  - údaje pro daňové účely.
6. K ceně za PRÁCE bude vždy připočtena sazba DPH ve výši stanovené právními předpisy.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, anebo nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z), nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz). Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu sídla objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude správcem daně zveřejněn jako nespolehlivý plátců, uhradí objednatel zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, uhradí objednatel zhotoviteli pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace PRACÍ**

#### **I. Odevzdání a převzetí místa plnění**

1. Místo plnění bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen pracoviště v uvedeném termínu na výzvu objednatele převzít. V případě, že zhotovitel ve sjednaném termínu místo plnění na výzvu objednatele nepřevzme, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel místo plnění nepřevzme ani do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Místo plnění předají zhotoviteli oprávnění zástupci objednatele a nájemce areálu MAS Dukla. Jedná se plochu uvnitř atletické dráhy.
2. O předání místa plnění sepiší smluvní strany zápis a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění k provedení PRACÍ a tento je mu znám. Odmítneli zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místa plnění se má za to, že je zhotovitel obeznámen s jeho lokalitou.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci, pokud taková byla v souvislosti s předmětem plnění vydána, a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění PRACÍ a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění PRACÍ.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech. Všechny odpad vznikající v areálu MAS Dukla činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci odpadů akreditovanou společností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány. V případě havárie bude zhotovitel neprodleně kontaktovat objednatele a podnikne veškeré neodkladné kroky, které mohou následkům havárie zabránit či snížit jejich rozsah. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

#### **II. Provádění PRACÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané PRÁCE provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy vztahující se k prováděným PRACEM a technologické postupy. PRÁCE musí být provedeny v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které by bránily řádnému užívání prostoru MAS Dukla. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody (vč. uložených sankcí), které by mu v důsledku porušení těchto povinností vznikly.
2. PRÁCE budou dále provedeny a dokladovány v souladu se všemi právními normami, zákony a vyhláškami v platném znění.

3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění PRACÍ zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení PRACÍ co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele.
4. PRÁCE mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro provedení PRACÍ a organizovat svoji činnost tak, aby tyto PRÁCE byly splněny v dohodnutých termínech.
2. PRÁCE budou realizovány za provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob.
3. Zhotovitel je povinen respektovat specifika areálu MAS Dukla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození v rámci realizace PRACÍ zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy bez zbytečného odkladu do původního stavu.
5. Zhotovitel a objednatel budou společně provádět kontrolu provedených PRACÍ. Z těchto kontrol pořídí zhotovitel zápis (protokol), který svým podpisem potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené objednateli či třetí osobě při provádění PRACÍ po celou dobu provádění PRACÍ, tzn. do okamžiku převzetí místa plnění objednatelem po ukončení smluvního vztahu. Pokud dojde v průběhu provádění PRACÍ ke škodám na majetku objednatele nebo nájemce či třetích osob, potom zhotovitel na své náklady vzniklou škodu nahradí, a to uvedením v předešlý stav; není-li uvedení v předešlý stav možné, nahradí škodu v penězích.
7. Objednatel má právo kontroly prováděných PRACÍ a má právo přístupu na místo plnění.
8. Objednatel i zhotovitel si mohou přizvat, každý na své náklady, nezávislého odborníka na jednotlivé zhotovené PRÁCE a vyžádat si jeho názor či posudek v případě, že by hrozilo nepřevzetí PRACÍ (nebo jejich částí) a jejich následné neproplacení.
9. Zhotovitel vyklidí místo plnění bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu a protokolárně jej předá zpět objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů a nejpozději při předání místa plnění zpět objednateli předá zhotovitel objednateli také doklad o zajištění likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Zhotovitel bude respektovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu PRACÍ, za bezpečnost a ochranu zdraví osob nacházejících se v prostoru místa plnění z důvodu provádění PRACÍ, a za zachování pořádku na pracovišti. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
11. PRÁCE budou prováděny v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními a ekologickými předpisy, vyhláškami a normami.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, které mohou vzniknout v průběhu provádění PRACÍ, a to po celou dobu provádění PRACÍ až do ukončení této smlouvy a v minimálním rozsahu pojištění

odpovědnosti 0,5 mil. Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění PRACÍ na požádání předložit.

13. Zhotovitel prohlašuje, že celý rozsah PRACÍ dle této smlouvy bude primárně zajištěn jeho zaměstnanci. V případě, že pro zhotovení PRACÍ budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu této smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele ve věcech technických pro účely možného zajištění koordinátora BOZP; to platí také tehdy, vyvstane-li potřeba subdodavatele až v průběhu trvání této smlouvy.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá prostory pro provádění PRACÍ (místo plnění) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti bezodkladně po podpisu této smlouvy, nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje místo plnění od objednatele převzít.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit pravidelných kontrol dílčího přebírání PRACÍ se zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu PRACÍ upřesnit obsah a způsob provedení PRACÍ.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění PRACÍ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí PRÁCE v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním PRACÍ a PRÁCE prováděl řádným způsobem.

#### **V. Předání a převzetí PRACÍ**

1. Jednotlivé dílčí PRÁCE se považují za dokončené jejich řádným provedením zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a jejich převzetím objednatel. V případě, že mají PRÁCE drobné vady či nedodělky, není objednatel povinen PRÁCE převzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním PRACÍ.
2. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí PRACÍ jsou:  
za objednatele: Milan Ujec, technik odd. investic a technické správy odboru majetku a investic MmP  
za zhotovitele: Ing. Vlastislav Šanda, vedoucí divize AG
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení PRACÍ doklady.
4. O předání a převzetí PRACÍ bude vyhotoven protokol o předání a převzetí PRACÍ. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí PRACÍ bude zejména obsahovat:
  - popis a stav provedených PRACÍ,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenými PRACEMI,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaných PRACÍCH, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání PRACÍ, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání PRACÍ, platí, že s celým obsahem protokolu o předání PRACÍ souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za odstranění případných vad a nedodělků PRACÍ.

### **Oddíl III.**

#### **Vady PRACÍ**

1. Odpovědnost za vady PRACÍ se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady PRACÍ je nezbytná reklamační objednávka u zhotovitele nejpozději bez zbytečného odkladu poté, co objednatel vadu objevil nebo při náležité péči objevit měl.
3. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vad a vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státních svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o údržbě, datum uplatnění a č.j. reklamační, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání PRACÍ k účelu, ke kterému byly určeny.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že PRÁCE v době jejich předání objednateli budou odpovídat této smlouvě, v případě chybějícího ujednání budou mít vlastnosti obvyklé, a že budou odpovídat případným požadavkům stanoveným právními předpisy.
10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamační za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamační.
11. PRÁCE podle této smlouvy jsou považovány za provedené, jsou-li všechny řádně dokončené (vč. předání dokladů, provedení úklidu a uvedení do předepsaného stavu) a předané objednateli. Za den předání objednateli (či převzetí objednatel) se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

### **Oddíl IV.**

#### **Trvání smlouvy a sankce**

##### **I. Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, termín do 30.9.2022.

## **II. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílčí PRÁCE včas, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, a to za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč .
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v termínech podle oddílu III., odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou a včas neodstraněnou vadu.
3. Zhotovitel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči pohledávce objednatele na zaplacení ceny za provedení PRACÍ.
4. Smluvní pokuta nemůže být uložena za prodlení vzniklé v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění PRACÍ. Pokud by takové podmínky nastaly, uvědomí o tom zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování druhou smluvní stranou.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody vzniklé nesplněním povinností druhé smluvní strany.

## **III. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Neprovádí-li zhotovitel PRÁCE řádně a včas, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat k řádnému plnění jeho povinností; v takové výzvě objednatel určí, jaké povinnosti zhotovitel podle jeho názoru neplní. Jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by současně nepochybně vedl k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za PRÁCE delším než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených PRACÍ.
5. Odstoupil-li od této smlouvy objednatel, uhradí mu zhotovitel vícenáklady vzniklé z důvodu přerušení PRACÍ a tím pádem nutnosti dokončení PRACÍ jiným zhotovitelem.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody ani jiné sankce, které za trvání této smlouvy vznikly.

## **Oddíl V.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Závazek vzniklý z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.



3. Tuto smlouvu lze změnit písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Neplatnost některého jednotlivého ujednání této smlouvy nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale výhradně neplatnost dotčeného ujednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech povinností, které na sebe podpisem této smlouvy převzal.
10. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat, nebyl-li kontaktní údaj zhotovitele uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zajištění údržby

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 24.1.2022, č. usnesení R/7224/2022

V Pardubicích dne 25-02-2022

V Pardubicích dne 4-02-2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Škoda, MBA  
vedoucí OMI

.....  
místopředseda představenstva

**Plán regeneračních prací na travnaté hřiště MAS Dukla Pardubice**

**I. etapa**

**Provedení preventivního postřiku proti pleveli**

**Cena: 2500 ,- Kč + DPH**

**Přípravek DICOTEX (7l na hřiště)**

**Cena: 6000,- Kč + DPH**

**Doprava strojů + manipulace**

**Cena: 500,- Kč + DPH**

**II. etapa**

**Vertikutace se sběrem strojem Amazone**

**Výhody:**

vyčesání stařiny pro lepší podmínky pro růst trávy

**Cena: 2000,- Kč + DPH**

pozn. nutná součinnost klubu s případným sběrem materiálu sekačkou  
bez odvozu vyčesaného materiálu

**Doprava strojů + manipulace**

**Cena: 500,- Kč + DPH**

### **III. etapa**

#### **Hloubkové provzdušnění strojem Wiedenmann – Terra Spike XP (nebo obdobným)**

##### **Provedení:**

Profesionální stroj WIEDENMANN, který je nesený na traktoru, provzdušnění až do hloubky 20 cm.

##### **Výhody:**

zlepšená drenáž celého horizontu  
zesílení kořenového systému  
zvýšená hustota trávníku  
zvýšená odolnost proti poškození trávníku  
měkkší povrch pro hru

**Cena: 4 000,- Kč + DPH**

#### **Zapískování (cca 25-30 tun) a roztažení sítí**

##### **Výhody:**

propustnost hřiště, měkkší povrch pro hru  
zvýšená odolnost proti poškození trávníku

- cena nezahrnuje cenu písku a jeho dopravu
- doporučujeme jemný bílý křemičitý písek (zrnitost 0,5 < 2 mm) /hřiště

**Cena: 12 000,- Kč + DPH**

#### **Písek + doprava (cca 30t)**

**Cena: 19 000,- Kč + DPH**

cena je pouze orientační v případě dohody poptám místní dodavatele

#### **Dosetí strojem OVerseeders Vredo (nebo obdobným)**

##### **Provedení:**

OVERSEEDERS VREDO, který je nesený na malotraktoru, vytváří drážky v povrchu hřiště a dávkuje do nich travní semeno.

##### **Výhody:**

rychlá obnova postižených míst  
vyšší klíčivost, nižší spotřeba osiva, lze tedy použít kvalitnější osiva

**Cena: 14 000,- Kč + DPH**

#### **Osivo Agro CS Sport 150 kg**

kvalitní česká směs určená pro naše klimatické podmínky

**Cena: 24 000,- Kč + DPH**

**Profi Trávníkové hnojivo speciál 240 kg**

**Cena: 8 000,- Kč + DPH**

**Aplikace hnojiva**

**Cena: 2000,- Kč + DPH**

**Doprava strojů + manipulace**

**Cena: 5 000,- Kč + DPH**

**Cena celkem: 99 500,- Kč + DPH**

**Cena celkem: 120 395,- Kč s DPH**